

ISTRA, POREČ (okolica) - Moderna dvojna kuća u izgradnji, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POREČ (okolica) - Moderna dvojna kuća u izgradnji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	111 m ²
Površina placa:	450 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	460,000.00 €
Ažurirano:	Aug 25, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:	ISTRA, POREČ (okolica) - Moderna dvojna kuća u izgradnji Nezaobilazan biser
-------	---

na Istarskome poluotoku, grad koji je star gotovo dvije tisuće godina bogat povijesti i kulture. Austrijsko parobrodsko društvo Lloyd iz Trsta otvorilo je 1844. turističku rutu na kojoj je bio i Poreč. Već je 1845. tiskan prvi turistički vodič s opisom i slikama grada. Austrougarska aristokracija ga je otkrila 1866., kad je austrijska nadvojvotkinja Stephanie predstavila grad široj javnosti time što je uplovila u porečku luku na svojoj jahti Phantasy. Nadvojvoda Karlo Stjepan i nadvojvotkinja Marija Terezija Austrijska proveli su ovdje odmor 1867., dok je Karlo Ludvig došao 1868. Najstariji hotel i zaštitni znak povijesti porečkog turizma je Rivijera, izgrađena 1910. Poslije su podignuti Parentino i drugi hoteli. Danas osunčan grad s blagom klimom i ugodnom temperaturom mora predstavlja jednu od najposjećenijih lokacija kako stranih tako i domaćih turista. Poreč poznat kao mjesto luksuza, kulture, izvrsne kuhinje, vrhunski plaža i nezaboravne prirode, svake godine bilježi nove rekorde u brojevima noćenja, turisti se uvijek rado vraćaju. Time Poreč danas zauzima mjesto u samome vrhu najpoželjnijih lokacija u Hrvatskoj. U mirnom mjestu na samo 12 km udaljenosti od grada Poreča, a od prvih plaža na samo 7 km smjestit će se ova moderna kuća sa bazenom. Građevinska parcela je zadnja u zoni gradnje. U planu će biti gradnja četiri identične prizemnice. Površina svake kuće iznosi 111m² od čega je 89m² stambeni prostor a 22m² natkrivena terasa. Kuća se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje s blagovaonom, kupaone, prostranim dnevnim boravkom, i 3 spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonu. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu te sunčalište i bazen. Grijanje je planirano putem klima uređaja. Kuće će imati ugrađen dimnjak te se može po volji ugraditi peč na pelete ili drva. Vrt ispred kuće biti će zasađen i uređen mediteranskim biljem, a centralno mjesto u vrtu zauzima bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelim ljetnim danima. Sav sadržaj za život od škole, vrtića, trgovine, pošte, ugostiteljskih objekata, biciklističke staze, staze za šetnju, nalaze se u mjestu gdje će se graditi vile. Obzirom da je vila u početku izgradnje kupac ima pravo ne pojedine izmjene. Planirani početak gradnje je jesen 2024 godine. Zbog svoje iznimne lokacije i prirode kojom će vila biti okružena te sadržaja koje mjesto pruža ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31949

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 623990
Agencijska šifra: 31949