

## Vračar, Čubura, Timočka, 2.0, 40m2, Vračar, Stan



### Seller Info

Ime: Beocity Nekretnine  
E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Ime: Beocity  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Adresa: Makenzijeva 22  
Mobitel: 060/328-3901  
Telefon: 011/328-3901  
O nama: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Registracijski broj: 554  
Politika privatnosti:

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Vračar, Čubura, Timočka, 2.0, 40m2  
Nekretnina za: Najam  
Površina: 40 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 2  
Cijena: 800.00 €  
Ažurirano: Jul 13, 2024

#### Lokacija

Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Općina/Grad: Vračar

Naseljeno mjesto: Beograd (Vračar)  
Adresa: Timočka

## Dodatne informacije

Lift: Da

## Opis

Opis:

Agencijski ID: 111260, III/V, klima, lift, terasa, renoviran, stambena zgrada. U ponudi za izdavanje je stan u održavanoj zgradi sa liftom mirnom delu Vračara, u blizini škole Kralj Petar II i Čuburskog parka. Na pešačkoj udaljenosti nalaze se i brojni supermarketi, restorani, čuveno Beogradsko dramsko pozorište, stajališta gradskog prevoza. Po strukturi je dvosoban, sastoji se od ulaznog hodnika sa prostranim ugradnim plakarima, trpezarijskog dela sa izlazom na terasu sa divnim pogledom na zelenilo, koji usled specifične nivelacije terena koja naglašava visinu sprata deluje panoramski, spavaće sobe sa novom sofom na rasklapanje, plava sofa se takođe može koristiti kao krevet. Stan je nedavno renoviran, u ponudi za izdavanje je prvi put. Postavljena je mala, funkcionalna kuhinja osnovne opremljenosti, kojoj se pristupa iz trpezarije, kupatilo je takođe potpuno renovirano. Grejanje u stanu regulisano je putem TA peći i radijatora, stan je klimatizovan. Useljiv je odmah, uz neophodan depozit u visini jedne mesečne zakupnine. Agent Jovana. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs)  
Agencijska provizija 50% od jedne zakupnine. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 624104  
Agencijska šifra: 111260  
Telefon za kontakt: +381 (60) 328-3901