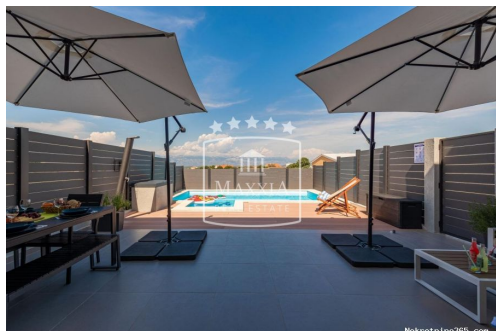


## Zaton - dvoetažni stan sa privatnim bazenom! 383000€, Nin, Stan



### Seller Info

Ime: Maxxia Nekretnine  
Ime: Maxxia  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Maxxia d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.maxxia.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Grad: Zadar  
Poštanski broj: 23000  
Adresa: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobitel: 00385913399907  
Telefon: 00385913399907  
O nama: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chambre of Economy).  
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:  
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom  
Usluge pravne pomoći  
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)  
Prijava i registracija na komunalne mreže  
Održavanje nekretnina  
Usluge selidbe i transporta namještaja  
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera  
Usluge geodeta i projektanata  
Stručna procijena vrijednosti

nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu

Registracijski broj: 100/2016

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zaton - dvoetažni stan sa privatnim bazenom! 383000€
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	65.85 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	383,000.00 €
Ažurirano:	Jul 13, 2024

## Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2019
Stanje:	Održavano

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Nin
Naseljeno mjesto:	Zaton
Poštanski broj:	23232

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, Kanalizacija, Septička jama
Energetski razred:	B

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis:

Nin, Zaton MAXXIA predstavlja prekrasan dvoetažni stan sa velikim privatnim bazenom! Izgrađen 2019. godine. Stan se sastoji od prizemlja i kata. Prizemlje: - moderan dnevni boravak, - kuhinja, - blagovaona, - kupaonica sa toaletom, - hodnik. Prvi kat: - dvije spavaće sobe, - kupaonica sa toaletom. Dvorište je potpuno ograđeno i u njemu se nalazi nenatkrivena terasa sa stolom, bazen, vanjski tuš i jedno vlastito parkirno mjesto. Ukupna korisna vrijednost površina iznosi 84,27 m<sup>2</sup>, a ukupna korisna površina iznosi 154,35m<sup>2</sup>. Kuća je klimatizirana, na podovima su korištene tople pločice, stolarija je PVC, a fasada je stiropor 10 cm. Objekt ima uhodanu turističku djelatnost i udaljen je 750 m od mora i 1 km od popularne Kraljičine plaže. U blizini se nalaze različiti sadržaji poput trgovina i restorana. Najbliže urbano središte, grad Zadar, udaljeno je 17 km, a najbliža zračna luka Zemunik kod Zadra 28 km. Ostale informacije na upit. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!**

Nin, Zaton MAXXIA presents a beautiful two-story apartment with a large private pool! Built in 2019. The apartment consists of a ground floor and a first floor. Ground floor: - modern living room, - kitchen, - dining room, - bathroom with toilet, - corridor. First floor: - two bedrooms, - bathroom with a toilet. The yard is completely fenced and has an uncovered terrace with a table, a swimming pool, an outdoor shower and one private parking space. The total usable value of the surface is 84.27 m<sup>2</sup>, and the total usable area is 154.35 m<sup>2</sup>. The house is air-conditioned, warm tiles are used on the floors, the joinery is PVC, and the facade is Styrofoam 10 cm. The facility has a well-established tourist activity and is 750 m away from the sea and 1 km away from the popular Kraljičina beach. There are various facilities such as shops and restaurants nearby. The nearest urban center, Zadar, is 17 km away, and the nearest airport Zemunik near Zadar is 28 km away. Other information on request. **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT!**

Nin, Zaton MAXXIA präsentiert eine wunderschöne zweistöckige Wohnung mit großem Privatpool! Gebaut im Jahr 2019. Die Wohnung besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Erdgeschoss: - modernes Wohnzimmer, - Küche, - Esszimmer, - Badezimmer mit Toilette, - Gang. Erster Stock: - zwei Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette. Der Garten ist komplett umzäunt und verfügt eine nicht überdachte Terrasse mit Tisch, einen Swimmingpool, eine Außendusche und einen privaten Parkplatz. Der Gesamtnutzwert der Fläche beträgt 84,27 m<sup>2</sup>, die Gesamtnutzfläche beträgt 154,35 m<sup>2</sup>. Das Haus ist klimatisiert, die Böden sind mit warmen Fliesen ausgelegt, die Tischlerei besteht aus PVC und die Fassade besteht aus 10 cm dickem Styropor. Die Anlage verfügt eine gut etablierte touristische Aktivität und ist 750 m vom Meer und 1 km vom beliebten Strand Kraljičina plaža entfernt. In der Nähe befinden sich verschiedene Einrichtungen wie Geschäfte und Restaurants. Das nächstgelegene Stadtzentrum, Zadar, ist 17 km entfernt und der nächstgelegene Flughafen Zemunik in der Nähe von Zadar ist 28 km entfernt. Weitere

Informationen auf Anfrage. BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE  
NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE  
NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA REAL ESTATE  
NEKRETNINE Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact:  
+385 91 606 0516 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr  
info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: S-4363-002  
Energetska klasa: B

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 624152  
Agencijska šifra: S-4363-002  
Telefon za kontakt: +385 (91) 606-0516