

Istra, Umag - atraktivan studio apartman u centru grada Umaga, Umag, Stan



Seller Info

Ime: Art Living Real Estate
Ime: Art Living
Prezime: Real Estate
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Umag
Poštanski broj: 52470
Adresa: Pozioi 1g
Mobitel: +385 91 784 80 83
Telefon: +385 91 784 80 83
O nama: Agencija Art Living Real Estate
ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Umag - atraktivan studio apartman u centru grada Umaga
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 23 m²
Broj soba: 1
Broj kupatila: 1
Cijena: 128,000.00 €
Ažurirano: Jul 13, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1970
Zadnja adaptacija: 2015

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Umag
Naseljeno mjesto: Umag
Poštanski broj: 52470



Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: B

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: Istra - Umag Prodaje se atraktivan studio apartman u samom centru grada Umaga u visokom prizemlju stambene zgrade. Ovaj šarmantan stan na top lokaciji nalazi se na tek nekoliko metara od mora i glavne umaške šetnice. Potpuno namješten studio apartman površine 23 m² sastoji se od kuhinje, dnevne sobe, kupaone te manje spavaće sobe. Stanu pripada i prostrano spremište te jedno parkirno mjesto. Zgrada je prije nekoliko godina u potpunosti obnovljena te je opskrbljena svom komunalnom infrastrukturom: cesta, gradska kanalizacija, el. struja i vodovod te sustav klimatizacije. Nekretnina je smještena na izuzetno atraktivnoj lokaciji u centru grada Umaga, u blizini svih bitnih sadržaja, te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora i centra grada pogodnu kako za stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. **POJEDINOSTI NEKRETNINE:** Potpuno namješteno Blizina mora i gradske šetnice Centar grada Blizina graničnog prijelaza (11 km od Slovenske granice) Klimatizacija Parkirno mjesto Ostava Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. **NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1161 ID KOD AGENCIJE: 1161

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 624154
Agencijska šifra: 1161