

## Prilika! Kamena kuća za adaptaciju u okolici Buja!, Buje, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prilika! Kamena kuća za adaptaciju u okolici Buja!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	90 m <sup>2</sup>
Površina placa:	35 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	130,000.00 €
Ažurirano:	Jul 15, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 1968.

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Buje  
Naseljeno mjesto: Buje  
Poštanski broj: 52460



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Buje, Okolica Prilika! Prodaje se kamena kuća u nizu sa započetom adaptacijom. U cijenu je uključeno, međukatne betonske ploče, novi prozori i vrata sa griljama, novi krov, unutarnje prezide, žbukanje iznutra i žbuka izvana. Tlocrtna površina je 30 m<sup>2</sup>, sastoji se od prizemlja, prvog kata i potkrovlja, ukupne veličine 90 m<sup>2</sup>. Koncept unutarnjeg uređenja sadašnjeg vlasnika osmišljen je tako, u prizemlju nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i WC-om, na prvom katu bila bi 1 veća soba sa kupaonicom, a u potkrovlju 2 sobe sa jednom kupaonicom. Okućnica je približne veličine 35 m<sup>2</sup>. Po dogovoru postoji mogućnost da sadašnji vlasnik dovrši adaptaciju. Sva potrebna infrastruktura se nalazi pokraj objekta. Grijanje i hlađenje je predviđeno na klima uređaj. Nekretninu možemo preporučiti klijentima koji traže kamenu kuću za odmor na mirnoj lokaciji skrivenu od ljetnih gužvi i klijentima koji traže kuću za investiciju za daljnu prodaju ili turistički najam. Do Buja udaljena malo više od 3 kilometra, a do mora i prvih plaža 16 kilometara. U okolici se nalaze svi potrebni sadržaji koji novim vlasnicima pružaju ugodan boravak u nekretnini, neki od njih su vinari, agroturizmi, biciklističke staze, market i slično. Nekretnina koja je vrijedna pažnje. ID KOD AGENCIJE: 1034-61

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 624433  
Agencijska šifra: 1034-61  
Telefon za kontakt: +38552210824