

Umag, kuća za adaptaciju, Umag, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate
Ime: Agencija
Prezime: Diamond Realestate
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel: +385 52 210 824
Telefon: +385 52 210 824
O nama: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Umag, kuća za adaptaciju
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 200 m²
Površina placa: 632 m²
Broj soba: 9
Broj kupatila: 6
Cijena: 480,000.00 €
Ažurirano: Jul 15, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1980



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: Istra, Umag U predgrađu Umaga prodaje se kuća koja zahtjeva kompletnu adaptaciju te se samim time može prilagoditi za potrebe budućeg vlasnika. Kuća ima 200 m2 te je podijeljena u 2 stana i 2 garsoniere. Na 1 katu kuće nalazi se veliki prostrani dnevni boraval sa 4 spavaće sobe, kupaonicom te ostavom i protranom terasom. Vanjskim stubištem dolazimo do prizemlja gdje se nalazi drugi stan koji ima 2 prostrane spavaće sobe, kuhinju i dnevni boravak zamišljeni po principu open spacea, kupaonica i ostava. Prizemlje ima izlaz na prostrani vrt u kojem se može izraditi prostrani bazen sa kupalištem, parking za nekoliko vozila. U podzemnoj etaži nalazi se garsonijera koju čini jedna prostorija sa kupaonicom. U sklopu kuće se također nalazi još jedan dodatni objekt koji je zamišljen kao dodatna garsoniera također jedna prostorija sa kupaonicom. Kuća ima priključak stuje i vode. S obzirom na lokaciju kuće mogu se ostvariti također i dva prilaza koja isada postoje te se svaki kat i prostor mogu zadržati odvojenima kao što su i sada. Kuća je idealna prilika za investiciju s obzirom na rijetkost ovakvih lokacija i mogućnosti koje se mogu ostvariti. Na svega 10 minuta hoda dolazi se grada Umaga gdje se nalaze svi potrebi sadržaji za život poput trgovina, šetnica, biciklističkih staza, restorana... Prve plaže su udaljene svega 2km. ID KOD AGENCIJE: 1026-123

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	624434
Agencijska šifra:	1026-123