

## Žminj, novogradnja, jednosobni stan u prizemlju, Žminj, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Žminj, novogradnja, jednosobni stan u prizemlju  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 53 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 2  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 172,160.00 €  
Ažurirano: Jul 15, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2024



#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Žminj  
Naseljeno mjesto: Žminj  
Poštanski broj: 52341

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Prodajemo visokokvalitetan stan u prizemlju novogradnje, površine 53,80 m<sup>2</sup>, smješten nadohvat samog centra Žminja. Ovaj moderan stan nudi prostrani ulazni hodnik koji vodi u otvoreni dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu. Iz dnevnog boravka se izlazi na ugodnu terasu od 5 m<sup>2</sup>, savršenu za jutarnju kavu ili opuštanje na svježem zraku. Stan također uključuje spremište, jednu spavaću sobu i kupaonicu. Prilikom gradnje koriste se isključivo visokokvalitetni materijali, kako za interijer tako i za eksterijer. Aluminijska stolarija, te vrhunska keramika i laminati osiguravaju dugotrajnost i estetiku. Svaki stan ima etažno podno grijanje i klima uređaje, pružajući maksimalnu udobnost tijekom cijele godine. Pripadajuće spremište nalazi se u suterenu. Žminj je urban i brzo rastući grad smješten u srcu Istre, nudeći sve potrebne sadržaje za ugodan život, poput škola, vrtića, apoteka, liječnika, stomatologa, banaka i restorana. Autoput je udaljen samo nekoliko kilometara, a do svih plaža na zapadnoj i istočnoj obali Istre može se doći za 20 do 30 minuta vožnje. Početak gradnje planiran je za rujan 2024. godine, a završetak gradnje predviđen je početkom 2026. godine. Stanovi se prodaju po principu "ključ u ruke". ID KOD AGENCIJE: 2005-417

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 624454  
Agencijska šifra: 2005-417  
Telefon za kontakt: 052210824