

## Lijepo zemljište u mirnom selu u blizini Svetvinčenta, Svetvinčenat, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Lijepo zemljište u mirnom selu u blizini Svetvinčenta  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 1339 m<sup>2</sup>  
Cijena: 85,000.00 €  
Ažurirano: Jul 15, 2024

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Svetvinčenat  
Naseljeno mjesto: Juršići  
Poštanski broj: 52342



#### Opis

Opis: Istra, Juršići, građevinsko zemljište U mirnom i slikovitom dijelu na ulazu u šarmantno selo, svega 15-ak minuta vožnje od povijesnog Svetvinčenta, smjestilo

se ovo prekrasno građevinsko zemljište od 1339 m<sup>2</sup>. Infrastruktura se nalazi neposredno do terena. Voda je trenutno dostupna na 50 metara, dok je struja na udaljenosti od oko 100 metara od zemljišta. Teren je pravilnog oblika s blagim padom prema šumi, što omogućava privatnost i pruža očaravajući pogled na zelenilo. Oko zemljišta se trenutno nalaze svega dvije kuće, a pored ovog zemljišta planira se izgradnja još jedne kuće, što može biti prednost u pogledu dovođenja dodatne infrastrukture do zemljišta. Zemljište je idealno za izgradnju kuće za odmor ili kuće za život, s obzirom na povoljnu lokaciju za obje namjene. Također, mogućnosti su otvorene za izgradnju moderne vile s ravnim krovom ili klasične istarske gradnje, prilagođene vašim željama i potrebama. ID KOD AGENCIJE: 1042-57

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 624455  
Agencijska šifra: 1042-57