

## Žminj, novogradnja, dvosobni stan u prizemlju, Žminj, Stan



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Žminj, novogradnja, dvosobni stan u prizemlju
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	63 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	221,120.00 €
Ažurirano:	Jul 15, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2024
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Žminj
Naseljeno mjesto:	Žminj

Poštanski broj: 52341

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis:

Prodajemo visokokvalitetan stan u prizemlju, površine 69,10m<sup>2</sup>, smješten nadohvat centra Žminja. Stan se sastoji od ulaznog hodnika koji vodi do otvorenog dnevnog dijela s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom, koji ima izlaz na terasu od 11m<sup>2</sup>. Dnevni dio je hodnikom i spremištem odvojen od dvije spavaće sobe i kupatila. Pri izgradnji će se koristiti isključivo visokokvalitetni materijali za unutarnju i vanjsku obradu. Aluminijska stolarija, vrhunska keramika i laminati bit će sastavni dio interijera. Svakom stanu pripada spremište u suterenu proporcionalno veličini stana, a grijanje je etažno podno i putem klima uređaja. Žminj je urban i brzo rastući grad smješten u centru Istre, savršena lokacija za život sa svim potrebnim sadržajima poput škole, vrtića, ljekarne, doktora, zubara, banaka i restorana. Autoput je udaljen samo nekoliko kilometara od centra, a do svih plaža na zapadnoj i istočnoj obali Istre stiže se za 20 do 30 minuta. Gradnja će započeti u rujnu 2024. godine, a projekt će biti završen početkom 2026. godine te se prodaje po sistemu "ključ u ruke". ID KOD AGENCIJE: 2005-414

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 624456

Agencijska šifra: 2005-414