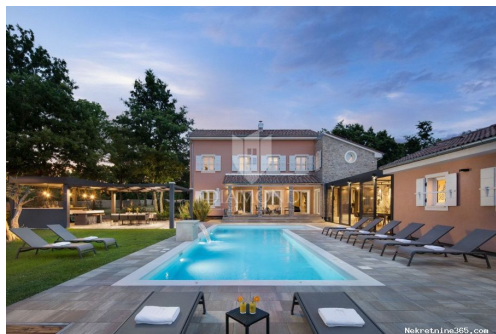


## Luksuzna kuća s bazenom i velikom okućnicom, Svetvinčenat, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Luksuzna kuća s bazenom i velikom okućnicom  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 303 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 4213 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 7  
Broj kupatila: 6  
Cijena: 1,500,000.00 €  
Ažurirano: Jul 15, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2017



## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

## Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

## Opis

Opis: Prodaje se luksuzna vila u mirnom dijelu Istre, Svetvinčenat O nekretnini: Ova prekrasna vila smještena je na osami u općini Svetvinčenat, Istra. Idealna je za one koji traže privatnost i mir, daleko od gradske gužve. Vila se prostire na imanju od 4200 m<sup>2</sup>, s uređenim dijelom za goste od 2500 m<sup>2</sup>. Unutarnji sadržaji: -Blagovaona: 36 m<sup>2</sup>, s pogledom na bazen i vinskim hladnjakom -Wellness: hidromasažni unutarnji bazen, finska sauna, sportski rekviziti -Spavaće sobe: 5 dvokrevetnih soba s en suite kupaonicama i 1 dječja soba s krevetima na kat - Dnevni boravak, kuhinja, utility soba:perilica i sušilica Vanjski sadržaji: - Bazen: 54 m<sup>2</sup> (12x4 m) s hidromasažom, slapom, solarno grijanje, ležaljke, suncobrani - Vanjska kuhinja i terasa: 55 m<sup>2</sup>, natkrivena - Dječje igralište: tobogan, ljučjačka, klackalica, njihalica - Fitness sprava, stol za stolni tenis Detalji objekta: - Površina kuće: prizemlje 195 m<sup>2</sup>, kat 95 m<sup>2</sup>, ukupno 290 m<sup>2</sup> - Površina vanjske terase: 55 m<sup>2</sup> - Ukupna površina zemljišta: 4200 m<sup>2</sup> - Podno grijanje, toplinska pumpa, ventilokonvektori Eksterijer: - Navodnjavana okućnica s mediteranskim biljem - Ograđeni parking za više automobila Ova vila pruža sve što je potrebno za luksuzni odmor ili stalno boravište, s vrhunskom opremom i privatnošću na traženoj lokaciji u Istri. ID KOD AGENCIJE: 1005-250

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	624458
Agencijska šifra:	1005-250