

## Svetvinčenat, Moderna kuća s bazenom, Svetvinčenat, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Svetvinčenat, Moderna kuća s bazenom  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 200 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 615 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 5  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 720,000.00 €  
Ažurirano: Jul 15, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2023



## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Opis

Opis: **\*\*Prodaje se kuća s bazenom u Svetvinčentu, Istra\*\*** Prilika za luksuzno življenje u srcu Istre nudi se s ovom prekrasnom kućom s bazenom. Ova nekretnina savršeno spaja modernu udobnost s tradicionalnom istarskom arhitekturom. Kvalitetno izgrađena kuća skladno je integrirana u prirodni pejzaž, osiguravajući dugotrajnu izdržljivost i udobnost. Interijer, raspoređen na dvije razine, odiše elegancijom i pruža vrhunski komfor s modernim namještajem i opremom. Prizemlje obuhvaća otvoreni prostor koji povezuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, s izlazom na prostranu zatvorenu i ostakljenu terasu. Na ovoj etaži nalazi se i spavaća soba s vlastitom kupaonicom, gostinjski toalet te tehnička prostorija. Na katu su tri spavaće sobe, dvije kupaonice, praonica, ostava i terasa. Kuća je opremljena sustavom podnog grijanja putem Fujitsu toplinske pumpe te klima uređajima, osiguravajući ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Vanjski prostor pažljivo je uređen s ambijentalnim i hortikulturnim detaljima, a centralno mjesto zauzima bazen sa sunčalištem, idealan za opuštanje. Ova nekretnina pruža izvrsnu priliku za udoban obiteljski život ili kao investicija za turističko iznajmljivanje. Svojim položajem i vrhunskom organizacijom prostora, savršen je izbor za sve koji traže luksuz i kvalitetu u jednom od najljepših dijelova Istre. ID KOD AGENCIJE: 1005-249

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	624461
Agencijska šifra:	1005-249