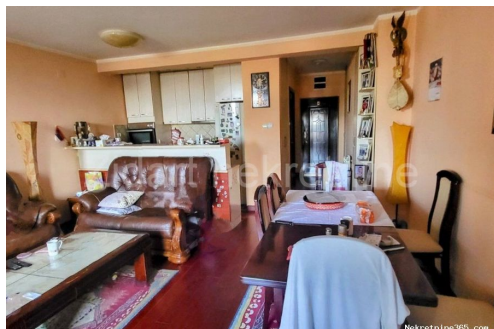


Dupleks od 111m² na 300m od obale Dunava odlične strukture, Zemun, Stan



Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine
 Ime: ZidArt
 Prezime: Nekretnine
 Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Website: <https://www.zidart.rs>
 Država: Srbija
 Region: Grad Beograd
 Grad: Beograd
 Poštanski broj: 11000
 Adresa: Džona Kenedija br.18
 Mobitel: +381 60 319 39 27
 Telefon: +381 11 319 39 27
 O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m², pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...) . To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:
 Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina
 Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od
najbitnijih segmenata
poslovanja posrednika u
prometu nepokretnosti jeste
egzaktna procena (na osnovu
relevantnih parametara
kvaliteta) i pozicioniranje svake
nekretnine na tržištu
Prezentovanje aktuelnih
nekretnina
Oglašavanje u različitim
medijima, dnevna i nedeljna
štampa, specijalizovani
oglasnici, TV, internet
Razgledanje nepokretnosti na
terenu
Pronalaženje kupaca i poslovno
pregovaranje
Advokatska kontrola
pravovaljanosti dokumentacije
svake nepokretnosti
Izrada Kupoprodajnih ugovora
Saradnja sa vodećim poslovnim
bankama

Registracijski broj: 591

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Dupleks od 111m ² na 300m od obale Dunava odlične strukture
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	38 m ²
Sprat:	3
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Ažurirano:	Jul 15, 2024

Lokacija

Država:	Srbija
Region:	Grad Beograd
Općina/Grad:	Zemun
Adresa:	Cara Dušana

Opis

Opis:

Prodaje se prelep duplex u Zemunu. Idealan za udoban porodični život ili kao investicija za izdavanje. Stan se nalazi na trećem spratu zgrade sa samo 3 sprata, pružajući vam mir i privatnost. Donji nivo stana čini prostrani dnevni boravak sa kuhinjom, toaletom i terasom. Na gornjem nivou se nalaze tri udobne spavaće sobe, od kojih jedna ima terasu, kao i moderno kupatilo sa đakuzi kadom za potpuno opuštanje. Stan je opremljen klima uređajima u svakoj sobi i etažnim grejanjem. U neposrednoj blizini se nalaze 3 osnovne škole, 3 srednje škole, viša medicinska škola, vrtići, marketi, restorani i odličan javni prevoz, pružajući vam sve što vam je potrebno na dohvat ruke. Sa ukupnom površinom od 111m², od čega je 38m² uknjiženo, ovaj stan je prava prilika za vas. Nalazi se na samo 2km od centra Zemuna, sa odličnom povezanošću sa centrom grada, Dunavom na samo 300m udaljenosti i nepun kilometar od Gardoša. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog prelepog stana. Za više informacija i dogovor oko pregleda stana, kontaktirajte nas odmah. Agencijska provizija je 2%. Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 624522
Agencijska šifra: 6942