

## CRIKVENICA, TRIBALJ - dvije kuće s pomoćnim objektom i velikom okućnicom, Vinodolska Općina, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	CRIKVENICA, TRIBALJ - dvije kuće s pomoćnim objektom i velikom okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	238 m <sup>2</sup>
Površina placa:	874 m <sup>2</sup>
Broj soba:	17
Broj kupatila:	5
Cijena:	495,000.00 €
Ažurirano:	Oct 14, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Vinodolska Općina
Naseljeno mjesto:	Tribalj
Poštanski broj:	51250

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

### Opis

Opis: CRIKVENICA, TRIBALJ - dvije kuće s pomoćnim objektom na velikoj okućnici. Posređujemo u prodaji lijepe dvije samostojeće kuće s pomoćnim objektom s velikom okućnicom u zaleđu Crikvenice, samo tri kilometra udaljena od prve

plaže. Prva kuća je katnica i sastoji se od prizemlja i kata, s odvojenim ulazima i terasama. U prizemlju kuće nalazi se stan koji se sastoji od spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, kupaonice i terase. Na prvom katu kuće se nalazi stan s dvije spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom, dnevnim boravkom, kupaonice i dvije terase. Druga kuća koja je u neposrednoj blizini, sastoji se od suterena, prizemlja i kata. U suterenu se nalazi prostorija za vešeraj i kotlovnica, a u prizemlju kuće je dvosobni stan s dnevnim boravkom, kuhinja s blagovaonicom, kupaonicom i toalet i natkrivenom terasom. Na prvom katu kuće se nalazi dvosoban stan s dnevnim boravkom, kuhinja s blagovaonicom, kupaonicom i terasom. Uz dvije kuće se nalazi i pomoćni objekt i ostava. Također postoji parkiralište za četiri vozila. Kuće su okružene prekrasnom i velikom okućnicom, gdje je moguć odmor na ležaljka u prirodi u miru i tišini, a opet na samo par minuta vožnje do Crikvenice i prve plaže. Idealno mjesto za život veće obitelji u prirodi, a i za turističku djelatnost, zbog blizine Tribaljskog jezera i Crikvenice s razvedenom obalom i niz plaža uz šetnicu uz more. Za sve ostale informacije kontaktirajte agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 32044

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 624593  
Agencijska šifra: 32044  
Telefon za kontakt: +385 91 902 6353