

## OPATIJA, RUKAVAC - prilika - veće građevinsko zemljište s odličnim pristupom, pogled, mir, Matulji, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, RUKAVAC - prilika - veće građevinsko zemljište s odličnim pristupom, pogled, mir
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1121 m <sup>2</sup>
Cijena:	70,000.00 €
Ažurirano:	Oct 14, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Rukavac
Poštanski broj:	51211

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Opis

Opis: OPATIJA, RUKAVAC - prilika - veće građevinsko zemljište s odličnim pristupom, pogled, mir. U ekskluzivnoj DUX prodaji samo kod nas izdvajamo fantastično građevinsko zemljište za obiteljsku kuću ili zgradu sa stanovima. Radi se o formiranom zemljištu, kvadratastog oblika, ravne konfiguracije s asfaltiranim pristupom, nedaleko Opatije, Matulja i Rijeke. Do samog zemljišta je voda i struja, odnosno cijela infrastruktura potrebna za gradnju. S građevinskog zemljišta pruža se kvalitetan pogled na more, a prednost je što je s buduće kuće pogled otvoren na zeleno brdo Rijeke i Tuhobića. Građevinski teren nalazi se u mirnoj i privatnoj ulici bez prometa, pa će buduća ograđena kuća imati fantastičnu privatnost od susjeda. Vlasništvo je čisto i papiri uredni. Velika prednost ovog zemljišta je što se na njemu nalazi legalizirana, postojeća kuća, tako da budući vlasnik ne mora raditi novu građevinsku dozvolu već ići na izmjenu i dopunu postojećeg objekta. Vožnja do Opatije traje 10 minuta, a do Matulja je svega 5 minuta vožnje. PRILIKA za

građenje obiteljske kuće ili stambene zgrade u blizini svih sadržaja! Poštovani  
klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
32039

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 624598  
Agencijska šifra: 32039  
Telefon za kontakt: +385 91 189 8332