

## ISTRA, TINJAN - Građevinsko zemljište na odličnoj lokaciji, Tinjan, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, TINJAN - Građevinsko zemljište na odličnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1764 m <sup>2</sup>
Cijena:	150,000.00 €
Ažurirano:	Oct 14, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Tinjan
Naseljeno mjesto:	Tinjan
Poštanski broj:	52444



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: ISTRA, TINJAN - Građevinsko zemljište na odličnoj lokaciji. Tinjan je srednjovjekovno mjesto smješteno u središnjoj Istri. Kakarizerizira ga bogata kulturna baština, kako materijalna tako i nematerijalna te predivna priroda u kojoj je smješten. Općina Tinjan je sredina koja ponosno čuva svoju povijest i tradiciju, bilo da je riječ o simbolima ovog kraja, kamenom suhozidu i lokvama te kosirima i rankunima, folklornom i graditeljskom nasljeđu, predaji i legendama ili pak o vrhunskim gastronomskim delicijama poput istarskog pršuta. Još je jedna znakovita tradicija ovoga kraja kovački zanat, a tinjanski kosiri nadaleko su poznati, pa se na blagdan Šimunju u Tinjanu tradicionalno održava smotra kosira i drugih kovačkih proizvoda kovača iz cijele Istre. Zbog svojih znamenitosti te mnoštvo outdoor aktivnosti, Tinjan je vrlo značajan glede ruralnog turizma. Mjesto je to s najviše ostvarenih noćenja u središnjoj Istri. Predivna priroda, mitovi i legende te brojne manifestacije, naravno vidikovci te simpatične uske rimske uličice osvojite će Vas u potpunosti. U ovome divnome malenom mjestu, na pogodnoj lokaciji prodaje se građevinsko zemljište stambene namjene. Nekretnina broji 1.764m<sup>2</sup> površine. Površina zemljišta ravna je i očišćena. Infrastruktura (struja i voda) se nalazi u neposrednoj blizini. Vlasništvo 1/1. Bez tereta. Izrađen je geodetski elaborat te su međe vidljive na terenu. Svakako lijepa nekretnina za lijep obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Poštovani klijenti,

agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32031

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 624600  
Agencijska šifra: 32031  
Telefon za kontakt: +385 91 199 8034