

ZADAR, SKROČINI - Moderan penthouse u izgradnji S7, Zadar, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, SKROČINI - Moderan penthouse u izgradnji S7
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	61 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	216,615.00 €
Ažurirano:	Jul 15, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar
Naseljeno mjesto:	
Poštanski broj:	23000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis:	ZADAR, SKROČINI - Moderan penthouse u izgradnji S7 Prodaje se moderan penthouse u izgradnji u predjelu Skročini u Zadru. Stan stambene površine 38,5 m2 nalazi se na drugom katu manje stambene zgrade s osam jedinica. Sastoji se od spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, hodnika te kupaonice. Stanu pripada jedna natkrivena terasa, krovna terasa površine 46,37 m2, spremište
-------	--

u podrumu, te dva vanjska parkirna mjesta. Ukupna korisna vrijednost površine stana zajedno sa svim pripacima iznosi 61,89 m². Stan je klimatiziran, a u izgradnji su korišteni visokokvalitetni materijali poput termoizolacije na fasadi 10 cm stiropor. Za podne obloge korišteni su parketi i keramičke pločice, a stolarija je PVC. Planirani rok završetka gradnje 2025. godine. U blizini se nalazi sav potreban sadržaj za svakodnevni život poput trgovina, škole, vrtića ili trgovačkog centra. Centar grada udaljen je 30ak minuta hoda, a najbliža i najstarija gradska plaža Marex 20ak minuta hoda. Zadar je urbano središte Sjeverne Dalmacije, koji zbog svoje zahvalne pozicije u centralnom dijelu Jadranske obale postaje i najposjećenije turističko odredište u Dalmaciji. Osim brojnih zanimljivosti i bogatog sadržaja, Zadar se nalazi u blizini raznih Nacionalnih parkova poput Kornata i slikovitih gradića na Jadranskoj obali kao što su Nin, Biograd na Moru i drugi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32027

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 624603
Agencijska šifra: 32027