

ISTRA, CENTAR, PULA - 3SS+DB stan na prvome katu, Pula, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, CENTAR, PULA - 3SS+DB stan na prvome katu
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	86 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	311,000.00 €
Ažurirano:	Oct 14, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Opis

Opis: ISTRA, CENTAR - 3SS+DB stan smješten na prvome katu kvalitetne i održavane starogradnje. Riječ je o vrijednome stanu koji se nalazi na samom rubnom dijelu centra grada Pule, udaljenog svega nekoliko koraka od svog sadržaja potrebnog za siguran i miran svakodnevni život. OPIS STANA: Stan se tako sastoji od 86,52m² stambenoga prostora + dijela veće natkrivene terase. Ulazom u stan dočekuje nas duži hodnik koji povezuje sve prostorije stana i dijeli stan na dio namijenjen dnevnome životu, kao i spavaći dio. Na kraju hodnika smjestila se prostrana blagovaona s manjim dnevnim boravkom, koja se nalazi uz blago izdvojenu kuhinju. Blagovaonica i kuhinja posjeduju pristup prema većoj natkrivenoj terasi, skrivenoj od pogleda, te idealnoj za opuštanje i odmor uz pogled prema dijelu grada. Upravo je terasa ono što ovaj stan izdvaja od ostalih stanova u centru grada Pule, rijetka je prilika pronaći stan koji posjeduje terasu, time više stan koji

posjeduje privatnu terasu skrivenu od pogleda i ovih dimenzija. Dalje, stan se sastoji od dvije komotne spavaće sobe, od kojih je jedna spavaća soba povezana s trećom spavaćom, a koje sukladno potrebama i željama kupaca može poslužiti kao manji uredski prostor, dječja spavaća soba, veći walk-in ormar i tome slično. Moramo istaknuti kako budući vlasnici imaju mogućnost treću spavaću napraviti privatnom, tako da kroz hodnik uz manju preinaku naprave zasebni pristup. Uz sve spomenuto stan se dodatno sastoji od većeg spremišta, te i prostrane kupaonice. Budući vlasnici moraju znati kako ovaj stan zapravo posjeduje dva ulaza, što znači kako i dalje postoji mogućnost da se od jednog stana naprave dva. **DODATNE INFORMACIJE:** * Vlasništvo stana je uredno, vlasnik 1/1, bez tereta, zgrada posjeduje svu dokumentaciju (mogućnost kupovine kreditom), stanovi su etažirani. * Mogućnost useljenja je gotovo odmah nakon kupovine. * Stan se nalazi na lokaciji idealnoj za život i za bavljenje turizmom, sa sigurnim povratom na uloženo. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana, kao i njegove lokacije slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31993

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 624612
Agencijska šifra: 31993
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337