

## ISTRA, ROVINJ - Luksuzan stan u blizini plaže, Rovinj, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, ROVINJ - Luksuzan stan u blizini plaže
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	146 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	1,364,450.00 €
Ažurirano:	Jul 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

ISTRA, ROVINJ - Luksuzan stan u blizini plaže Najatraktivniji pitoreskni istarski grad Rovinj, sa starogradskom jezgrom pod UNESCO-ovom zaštitom, vječna je inspiracija romantičara i umjetnika i jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Smješten je na zapadnoj obali Istre i krase ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi duž 67 kilometara priobalja koje je zaštićena prirodna baština. Prekrasna razvedena obala, specifična blaga mediteranska

mikroklima, izvrsna gastronomska ponuda, cjelogodišnja kulturna događanja i simpatični i ljubazni domaćini čine ovo mjesto čarobnim. Novoizgrađena zgrada smještena je u Rovinju i nudi vrhunac luksuza i udobnosti. Elegantna zgrada s 16 stanova pruža vrhunski komfor i luksuz i savršen je spoj moderne arhitekture i prirodne ljepote. Zgrada se ističe svojim sofisticiranim dizajnom s pažljivo biranim detaljima. Unutrašnjost krasi zidovi obloženi mramorom i starinski drveni detalji, dok veliki prozori omogućuju obilje prirodnog svjetla i prekrasan pogled na more. Prostrane terase idealne su za opuštanje i uživanje u toplim ljetnim večerima. Osigurano je 17 parkirnih mjesta u podzemnoj garaži, s pripadajućim spremištima za svaki stan. Cjelokupan okoliš zgrade bit će uređen i njegovan, stvarajući oazu mira i zelenila, a na okućnici se nalazi privatni bazen površine 100 m<sup>2</sup> s prostorom za djecu i za roštilj. Svaki stan nudi vrhunsku kvalitetu života, s pažljivo osmišljenim konceptom koji pruža maksimalnu udobnost i luksuz. Stan 1 površine 146,70 m<sup>2</sup>, prostrani trosoban stan s privatnim vrtom površine 160 m<sup>2</sup> i terasom, dvije kupaonice, ostava i vešeraj. Zgrada nudi neponovljivu priliku za kupnju luksuznih stanova u jednom od najljepših dijelova Rovinja. Idealna je za one koji žele spoj modernog života, luksuza i blizine mora. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31897

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 624613  
Agencijska šifra: 31897