

## CRIKVENICA - dvosoban stan s prostranom terasom i okućnicom, 400 metara od mora, Crikvenica, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	CRIKVENICA - dvosoban stan s prostranom terasom i okućnicom, 400 metara od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	67 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina terase:	34 m <sup>2</sup>
Cijena:	307,000.00 €
Ažurirano:	Oct 14, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija: 2018



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Opis

Opis: CRIKVENICA - dvosoban stan s prostranom terasom i okućnicom, 400 metara od mora. U ponudi je predivan stan u Crikvenici, smješten u prizemlju, adaptiran 2018. godine, ukupne površine od 67,79 kvadratnih metara.. Ova nekretnina nudi izuzetnu priliku za investiciju ili uživanje u mirnom životu u samom srcu Crikvenice. Sastoji se od dvije prostrane spavaće sobe koje pružaju udobnost i privatnost, dnevnog boravka s blagovaonicom idealnog za druženje i opuštanje, kuhinje opremljene svim potrebnim aparatima, kupaonice i dodatnog WC-a za

veću praktičnost. Jedna od najznačajnijih karakteristika ovog stana je prostrana natkrivena terasa koja nudi obilje prostora za uživanje na otvorenom s obitelji i prijateljima, pružajući savršeno mjesto za opuštanje ili druženje uz jutarnju kavu ili večernje čaše vina. Dodatno, okućnica s prednje strane stana prostire se na 228 kvadratnih metara i nudi više parkirnih mjesta, što je izuzetno rijetko u urbanoj sredini poput Crikvenice. Lokacija stana je iznimno povoljna, svega 400 metara udaljena od mora te desetak minuta ugodne šetnje do centra grada. To omogućuje lagan pristup svim lokalnim sadržajima, uključujući plaže, restorane, trgovine i zabavu. Ovaj stan predstavlja idealnu priliku za one koji traže kombinaciju udobnosti, praktičnosti i blizine mora, te je istovremeno i izuzetno primamljiv za investitore zbog svoje lokacije i potencijala za iznajmljivanje. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove predivne nekretnine i uživajte u svim blagodatima života u Crikvenici. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27265

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 624614  
Agencijska šifra: 27265  
Telefon za kontakt: +385 99 346 3377