

Poslovna zgrada i zemljište - Vogošća, Krivoglavci, Vogošća, Poslovni prostor



Seller Info

Ime: Amar Arnaut
Ime: Amar
Prezime: Arnaut
Država: Bosna i Hercegovina
Region: Kanton Sarajevo
Grad: Vogošća
Poštanski broj: 71320
Adresa: Krivoglavci 1/1
Telefon: 063693086

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Poslovna zgrada i zemljište - Vogošća, Krivoglavci
Nekretnina za: Prodaja
Namjena prostora: trgovina
Površina: 1340 m²
Površina placa: 8000 m²
Broj spratova: 2
Broj kupatila: 2
Cijena: 1,700,000.00 €
Ažurirano: Sep 06, 2024

Stanje

Novogradnja: Da
Izgrađeno: 2009
Stanje: Useljivo

Lokacija

Država: Bosna i Hercegovina
Region: Kanton Sarajevo
Općina/Grad: Vogošća
Naseljeno mjesto: Krivoglavci
Adresa: Krivoglavci 1/1
Poštanski broj: 71320

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Lokacijska dozvola: Da
Vlasnički list: Da
Upotrebna dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A
Infrastruktura:	Voda, Aktivna telefonska linija, Kablovska televizija, Interkom, Struja, Telefonska instalacija, Plin, Kanalizacija, Rezervoar za vodu, IT mreža
Pristup vozilom:	Automobil, Kamion, Šleper, Kombi, Traktor

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
Tip grijanja:	Kotlovnica (podstanica) nafta, Kotlovnica (podstanica) kruto gorivo, Centralno grijanje (vlastito) kruto gorivo



Parking

Garaža:	Ne
Broj parking mjesta:	99

Opis

Opis: **PONUDA ZA PRODAJU ZEMLJIŠTA SA NEKRETNINOM (POSLOVNI PROSTOR)** Opis nekretnine: Na prodaju je impresivan kompleks koji obuhvaća približno 8.000 m² zemljišta, na kojem se nalazi poslovno-stambeni objekt koji je odmah useljiv. Poslovni prostor sastoji se od tri etaže s podrumom i centralnim grijanjem: Podrum (170 m²): uključuje kotlovnicu, skladište za čvrsto gorivo, toalet, ostavu, vešeraj i dodatnu prostoriju bez određene namjene. Ulaz u podrum je s vanjske strane objekta. Prizemlje (485 m²): glavni ulaz prilagođen osobama s invaliditetom, uz stepenište i službeni ulaz. Prvi sprat (310 m²): službeni ulaz. Drugi sprat (310 m²): velika administrativna prostorija (58,21 m²) s mogućnošću izgradnje dodatnih spratova po želji. Cijeli objekt je pod video nadzorom, ima instaliran alarmni sustav i sustav za dojavu u slučaju požara. Na prizemlju i gornjim etažama je instaliran hidrant. Objekt je obložen staklenom fasadom s reflektirajućim svjetlima. Na objektu se nalazi svjetleća reklama koja se može prilagoditi po želji. Kompleks posjeduje vlastite bilborde za vašu reklamu, veličine 10x5 m. Ispred poslovnog objekta nalazi se veliki parking s više od 100 mjesta, s posebnim ulazom i izlazom. Iznad objekta se nalazi hangar (205 m²) za skladištenje s rampom za utovar/istovar robe. Hangar ima šest prostorija. Cijelo zemljište je ograđeno betonskim zidom s ogradom i bodljikavom žicom na vrhu. Zemljište je podijeljeno na tri dijela: Parking Objekt s prilazom Skladište Kompleks ima poseban dio s otvorenim bazenom, šadrvanom, voćnjakom, garažom i kućom na dva sprata s mogućnošću nadogradnje. Dodatne mogućnosti: Objekt se lako može preorijentirati ili prepraviti u hotel ili trgovački centar. Trenutni objekt se može prepraviti u hotel uz male i sitne korekcije. Postoji i mogućnost izgradnje dodatnih spratova. Nekretnina je upisana u ZK uložak br. 5843 s upisanim vlasništvom 1/1 na ime ADI AD DOO ZA PROMET ROBA I VRŠENJE USLUGA VOGOŠĆA u A I listu na osnovu kupoprodajnog ugovora

od 18.03.2002 (preuzeto iz ZK ul. 3831 KO. Donja Vogošća). Vrijednost zemljišta i nekretnine procijenjena je na iznos 5.200.000 KM (€2.658.880,00). Lokacija: Krivoglavci br. 1/1, Vogošća 71320 Detaljne fotografije možete pogledati na adi-ad.ba. Za sve dodatne informacije kontaktirajte nas na: +387 63 693 086

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 624620
Telefon za kontakt: +387 (63) 693-086