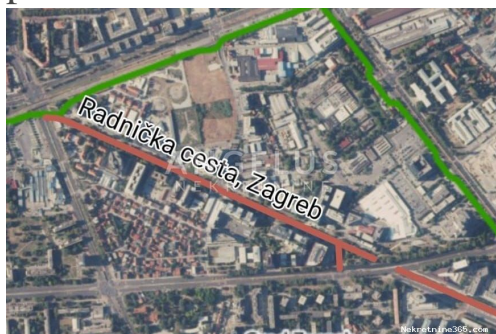


Zagreb, Trnje – Radnička cesta, uredski prostor, 360 m2, Trnje, Poslovni prostor



Seller Info

Ime:	Agencija Angelus nekretnine
Ime:	Agencija
Prezime:	Angelus nekretnine
Naziv firme:	Angelus nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.angelusnekretnine.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Vlaška ulica 72
Mobitel:	+385 91 482 6401
Telefon:	+385 1 466 2233
O nama:	Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake: HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija Darijević

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zagreb, Trnje – Radnička cesta, uredski prostor, 360 m2
Nekretnina za:	Najam
Površina:	362 m ²
Broj spratova:	8
Sprat:	4
Cijena:	5,790.00 €
Lift:	Da
Ažurirano:	Jul 15, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Trnje

Opis

LOKACIJA Poslovna zgrada se nalazi na odličnoj lokaciji u neposrednoj blizini nalaze se sjedišta mnogih domaćih i stranih tvrtki, banaka, drugih poslovnih zgrada. Pristupačna lokacija kako automobilom tako i gradskim prijevozom. Najbliža tramvajska stanica nalazi se na 300 metara od objekta. U blizini se nalaze kafići, domaći i internacionalni restorani različitih kategorija od luksuznog do dnevnog self service restorana, mnoštvo trgovina, kiosk, trgovački centar. **OPIS** Poslovni prostor - uredski, površine 362 m2 smješten je na 4. katu poslovne zgrade. Prostor se sastoji od predprostora, open space prostora, čajne kuhinje, M/Ž sanitarnog čvora, server sobe, spremišta. Dodatno je moguće ugovoriti zakup parkirnog mjesta u garaži objekta Uvjeti zakupa: Ugovor se sklapa na 5 godina Zakupnina 16 €/m2 + PDV mjesečno Zajednički troškovi održavanja 3,50 €/m2 mjesečno Individualni troškovi - prema stvarnoj potrošnji utvrđenoj na brojilima prostora Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i cjeniku objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> Za više informacija kontaktirajte agenta. **LOCATION** The office building is located in an excellent location in the immediate vicinity of the headquarters of many domestic and foreign companies, banks, and other office buildings. Accessible location both by car and public transport. The nearest tram stop is 300 meters from the building. In the vicinity there are cafes, domestic and international restaurants of different

categories from luxury to daily self-service restaurants, many shops, a kiosk, a shopping center. DESCRIPTION Business premises - offices, surface area 362 m², located on the 4th floor of an office building. The space consists of an entrance hall, open space area, kitchenette, M/F bathroom, server room, storage room. Additionally, it is possible to contract the lease of a parking space in the facility's garage Terms of lease: The contract is concluding for 5 years Rent €16/m² + VAT per month Common maintenance costs €3.50/m² per month Individual costs - according to the actual consumption determined on the space meters The agency commission is calculated in accordance with the General Terms and Conditions and the price list published at <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> For more information, contact an agent. ID KOD AGENCIJE: 5186

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 624623

Agencijska šifra: 5186