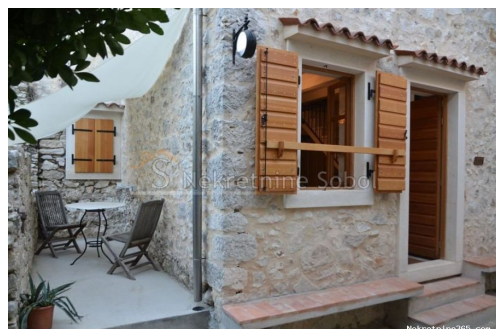


## Mali lošinj, Otok Susak - Kuća, 87.70 m<sup>2</sup>, Mali Lošinj, Kuća



### Seller Info

Ime: Kristian Sobol  
Ime: Kristian  
Prezime: Sobol  
Naziv firme: T.O.P.A. SOBOL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.sobol-nekretnine.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Zagrebačka 16/II  
Mobitel: +385 98 629 271  
Telefon: +385 98 629 271  
O nama: T.O.P.A. "SOBOL"  
Zagrebačka 16/II,  
51000 Rijeka  
Croatia  
Tel: +385 98 629 271  
Registracijski broj: 434/2009

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Mali lošinj, Otok Susak - Kuća, 87.70 m<sup>2</sup>  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: u nizu  
Površina: 87.70 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 2  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 197,000.00 €  
Ažurirano: Jul 15, 2024

#### Stanje

Stanje: Održavano

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Mali Lošinj  
Naseljeno mjesto: Susak

Poštanski broj: 51561

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Klima uređaj, Kanalizacija

## Opis

Opis: Kuća se nalazi u gornjem naselju u mirnom dijelu. Tlocrtna površina prizemlja je 36,35 m<sup>2</sup>, tlocrtna površina kata je 46,35 m<sup>2</sup>, ukupno dvije etaže, što ukupno predstavlja 83 m<sup>2</sup> tlocrtna površine. Ispred kuće uz ulaz je betonska zidana klupa, a sa zapadne strane mala terasa-godišnji vrt od 5 m<sup>2</sup>. Kuća je upisana u zemljišne knjige bez ikakvih tereta. Kuća je izgrađena 2015. godine. Redovito je održavana i obnavljana kroz godine. Kategorizirana je za iznajmljivanje. Prilikom gradnje vodilo se računa o uvjetima kulturne baštine. Građena je od kamena i opeke, sa kamenim okvirima za vanjska vrata i prozore. Na kući su napravljeni novi temelji, armirano betonska cisterna 16 m<sup>3</sup>, armirano betonska ploča na podu sa toplinskom izolacijom i drveni pod. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonicom, kupaonica s wc-om, na stropu su vidljive drvene grede i lamperija. Krov je armirano-betonski s toplinskom izolacijom i dvoslojnim pokrovom od opeke, s unutarnje strane u sobama i hodniku vidljive su drvene grede s drvenom oblogom od smrekovih dasaka. Urađena je potpuno nova kamena fasada, stolarija-prozori, kapci i vrata su od sibirskog ariša. Stubište je jednostrano, armirano betonsko, obrađeno drvetom i lijepom kovanom ogradom. Na svim prozorima postavljeni su kvalitetni komarnici. Interijer kuće je kombinacija prirodnog kamena, cigle, drveta i cementnih žbuka obojenih bijelom bojom. Kuća na dvije etaže uključuje: - prizemlje: kuhinja s blagovaonicom, kupaonica s tušem i wc-om, drveno stubište na armirano betonskoj konstrukciji i kovana ograda, 36,35 m<sup>2</sup> - prvi kat: hodnik sa odvojenim spavaćim sobama, svaka za dvije osobe, 46,35 m<sup>2</sup> - terasa: armirano betonska konstrukcija 5 m<sup>2</sup> Opremljena je za boravak 4 osobe. Grijanje i hlađenje je uređeno inverter klimom, kuća ima TV i internet priključak. U kući je postavljen hidrofor za vodu ispod stepeništa. Odvodi su usmjereni u kanalizacijski sustav. Šifra objekta: 3761

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 624631  
Agencijska šifra: 3761  
Telefon za kontakt: +385 (98) 629-271