

## Mali Lošinj. Otok Susak - Kuća, 121 m2, Mali Lošinj, Kuća



### Seller Info

Ime: Kristian Sobol  
Ime: Kristian  
Prezime: Sobol  
Naziv firme: T.O.P.A. SOBOL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <http://www.sobol-nekretnine.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Zagrebačka 16/II  
Mobitel: +385 98 629 271  
Telefon: +385 98 629 271  
O nama: T.O.P.A. "SOBOL"  
Zagrebačka 16/II,  
51000 Rijeka  
Croatia  
Tel: +385 98 629 271  
Registracijski broj: 434/2009

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Mali Lošinj. Otok Susak - Kuća, 121 m2  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: u nizu  
Površina: 121 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 40 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 2  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 206,000.00 €  
Ažurirano: Jul 15, 2024

#### Stanje

Stanje: Održavano

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Mali Lošinj

Naseljeno mjesto: Susak  
Poštanski broj: 51561

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Klima uređaj, Septička jama

## Opis

Opis: Kuća Susak se nalazi u gornjem selu u mirnom dijelu. Tlocrtna površina je 27 m<sup>2</sup>, sastoji se od tri etaže, što ukupno predstavlja 81 m<sup>2</sup> kuće. Kuća je upisana u zemljišne knjige bez ikakvih tereta. U cijelosti je izgrađena 2004. godine. Redovito je održavana i obnavljana kroz godine. Kategorizirana je za iznajmljivanje. Prilikom gradnje vodilo se računa o uvjetima kulturne baštine. Građena je od kamena i opeke, sa kamenim okvirima za vanjska vrata i prozore. Na kući su napravljeni novi temelji, AB spremnik 9m<sup>3</sup>, AB ploče na dvije etaže sa toplinskom izolacijom i drveni pod. U prizemlju i na katu nalazi se kupaonica s kvalitetnom keramikom. Kuća ima armirano betonsko krovništvo s toplinskom izolacijom i pokrovom od mediteranske cigle. U II. na etaži visine do 4m vidljive su drvene grede s drvenom oblogom. Urađena je nova fasada, stolarija-prozori, grilje i vrata su od sibirskog ariša. Na svim prozorima postavljeni su kvalitetni komarnici. Unutarnji izgled kuće je kombinacija prirodnog kamena, cigle, drveta i cementnih žbuka okrečenih bijelom bojom. Hidrofor za vodu se nalazi u kući. Troetažna kuća uključuje: - prizemlje: kuhinja s blagovaonicom i stubište za kat, 27m<sup>2</sup> - prvi kat: spavaća soba s dva ležaja, kupaonica s wc-om, 27 m<sup>2</sup> - II. kat: spavaća soba sa četiri ležaja, 27 m<sup>2</sup> - drveno stubište postavljeno je na čeličnu konstrukciju s modernom inox ogradom - samostojeća i ograđena okućnica od 40m<sup>2</sup> Kuća je trenutno opremljena za do 6 osoba. Grijanje i hlađenje je regulirano dvostrukim inverterskim klima uređajem. U kući postoji TV i internet priključak. U kući je ugrađen hidrofor za vodu. Odvodi se vode u septičku jamu s tri odjeljka koja se nalazi na ulici. Ispred kuće je mala terasa sa stolom i klupom na ulici, veličine oko 5 m<sup>2</sup>. U sklopu kuće nalazi se i samostalan, zatvoren i ograđen vrt s kamenom i ciglom. Površina stana je 40 m<sup>2</sup>. Okućnica je opremljena betonskim stolom i klupama, te pergolom i ljetnom kuhinjom. Na pod su poslagane stare cigle u betonu. Vrt je udaljen oko 20 m od kuće. Okućnica se nalazi u predjelu "Brojde", i daje se u zakup ugovorom na 99 godina. Šifra objekta: 3763

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 624633

Agencijska šifra: 3763  
Telefon za kontakt: +385 (98) 629-271