

## Labin, luksuzni stan u novogradnji s pogledom na more, Labin, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Labin, luksuzni stan u novogradnji s pogledom na more  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 81 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 326,960.00 €  
Ažurirano: Jul 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2023.

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Labin

Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Labin, dvosobni stan na prvom katu, luksuzna novogradnja sa pogledom na more. Prodajemo stan na prvom katu novogradnje na vrhunskoj lokaciji. Stan se nalazi 500 metara od centra grada i 3.5 kilometra od turističkog resorta Rapca i mora. Ukupne površine 81.74 m<sup>2</sup> objedinjuje dnevni prostor gdje je predviđena kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu sa koje se pruža prekrasni pogled na more i okolni zeleni krajolik. Hodnikom je odijeljen noćni dio koji obuhvaća spavaću sobu sa vlastitom kupaonicom, te još jednu spavaću sobu i kupaonicu. Tu se nalazi i spremište u kojem je predviđeno mjesto za mašinu za rublje, sušilicu i bojler. Stan je kompletno klimatiziran i prodaje se potpuno dovršen i bez namještaja što ostavlja budućim vlasnicima mogućnost uređenja i opremanja prema vlastitim željama i ukusima. Osim toga, stanu pripada i privatno parkirno mjesto. Ne propustite ovu priliku za stjecanje vrlo kvalitetne nekretnine na atraktivnoj lokaciji u gradu sa prekrasnim pogledom na more. ID KOD AGENCIJE: 2003-757

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 624655  
Agencijska šifra: 2003-757