

## Prilika! Zemljište sa otvorenim pogledom na Oprtalj i projektom!, Oprtalj, Zemljište



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prilika! Zemljište sa otvorenim pogledom na Oprtalj i projektom!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	900 m <sup>2</sup>
Cijena:	150,000.00 €
Ažurirano:	Jul 16, 2024

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Oprtalj
Naseljeno mjesto:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428



#### Opis

Opis: Istra, Buje, Okolica Prilika! Rijetkost na tržištu, zemljište sa otvorenim pogledom

na Oprtalj i projektom. Prodaje se građevinsko zemljište veličine 900 m<sup>2</sup>, za zemljište je napravljen projekt za kamenu kuću sa bazenom. Kuća se sastoji od open space dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, kupaonicom, WC-om, ostavom i 4 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. Sva infrastruktura se nalazi na terenu. Zahtjev za građevinsku dozvolu je predan i čeka se se odobrenje, građevinska dozvola i projekt je uključen u cijenu. je uključena Zemljište je pravilnog oblika sa otvorenim pogledom na prekrasni Oprtalj. Samo mjesto Oprtalj je jedno od najstarijih istarskih naselja sa dugom povijesti, u centru se nalazi venecijanska lođa s koje pogled seže skroz do mora i slikovitost mu daje raznobojne fasade na kućama. Oprtalj je bio prije utvrda koja je bila okružena sa zidinama. U neposrednoj blizini se nalaze svi poznati vinari, agroturizmi, restorani, biciklističke staze. Grožnjan je udaljen 15 kilometara, Motovun malo više od 10 kilometara, a do Buja ima 17 kilometara. ID KOD AGENCIJE: 1034-69

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 624666  
Agencijska šifra: 1034-69  
Telefon za kontakt: +38552210824