

## STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 106 m2, 3-soban, Gornji Grad - Medveščak, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Starling  
Ime: Agencija  
Prezime: Starling  
Naziv firme: STARLING d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.starling.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Telefon: 01 779 23 10  
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 106 m2, 3-soban
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	106 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	586,000.00 €
Ažurirano:	Jul 16, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1850
Zadnja adaptacija:	2018

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Općina/Grad: Gornji Grad - Medveščak  
Poštanski broj: 10000



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Opis

Opis: STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 106 m<sup>2</sup>, 3-soban Prodaje se trosoban stan stambene površine 106 m<sup>2</sup> na drugom katu zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena 1850. godine, ima ukupno četiri etaže i četiri stana, a nalazi se u neposrednoj blizini Trga Bana Josipa Jelačića. Stan se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom (open space), dvije spavaće sobe, dvije kupaonice s wc-om i hodnika. Stan je kompletno renoviran 2018. godine. Ispod novih parketa i pločica po cijeloj površini stana razlivena je betonska deka. Postavljene su nove instalacije - električne, odvodne, dovodne, plinske. Također, postavljena je kompletno nova unutarnja i vanjska stolarija, nove sanitarije. Stan se prodaje kompletno namješten, a namještaj je rađen po mjeri. Vrata stana su protuprovalna s otvaranjem na pin ili karticu. Stanu pripada podrumski prostor veličine 6 m<sup>2</sup>. Grijanje je etažno plinsko, a sva brojila su odvojena. U neposrednoj blizini nalazi se Trg Bana Josipa Jelačića, ugostiteljski obrti, fakulteti, ljekarna, banka, škola, javni prijevoz i trgovine. Orijentacija: Jug - Zapad - Istok Grijanje: Plinsko etažno Visina stropa: 3,2 m Parking: Javni s naplatom (I. zona - 100 kn/mj.) - Povlaštena karta u garaži Tuškanac Cijena stana: 586.000€ ID KOD AGENCIJE: 3061

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 624736  
Agencijska šifra: 3061