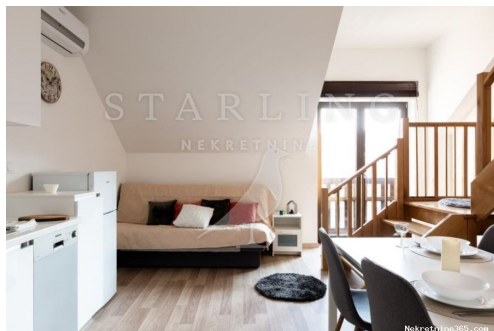


**STAN, PRODAJA, ZAGREB, KUSTOŠIJA, 93 m2, 3-soban, Črnomerec, Stan****Seller Info**

Ime: Agencija Starling  
Ime: Agencija  
Prezime: Starling  
Naziv firme: STARLING d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.starling.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Prilaz Gjуре Deželicia 75/1  
Telefon: 01 779 23 10  
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, KUSTOŠIJA, 93 m <sup>2</sup> , 3-soban
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	93 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	285,000.00 €
Ažurirano:	Jul 16, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2019
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb

Općina/Grad: Črnomerec  
Poštanski broj: 10000

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: A

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Opis

Opis:

STAN, PRODAJA, ZAGREB, KUSTOŠIJA, 93 m<sup>2</sup>, 3-soban Prodaje se trosoban stan površine 93 m<sup>2</sup> na drugom katu zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena 2019. godine, ima ukupno dva kata te se nalazi u blizini okretišta Črnomerec. Stan se sastoji od dva apartmana, koja se mogu i zasebno koristiti, a čine jedan jedinstveni stan. Stan se sastoji od dnevnog boravka, dvije kuhinje s blagovaonicom, sobe, galerije, dvije kupaonice s wc-om, wc-om na galeriji te predprostora. Osigurano je grijanje i hlađenje (dizalice topline, podno grijanje i sustavno zidno hlađenje). Ugrađen je sustav pročišćavanja vodovodne vode (smješteno van stana u podrumu). U neposrednoj blizini nalazi se javni prijevoz, škola, vrtić, trgovina i svi drugi bitni sadržaji. Orijentacija: istok - sjever Grijanje: dizalice topline Parking: javni Cijena stana: 285.000 eura ID KOD AGENCIJE: 2452

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 624743  
Agencijska šifra: 2452  
Telefon za kontakt: +385 91 445 5155