

## Kuća u Medulinu koja se može renovirati u 7 apartmana, 800 m od mora, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime:	Likvidus Nekretnine
Ime:	Likvidus
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Likvidus nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.likvidus.hr">https://www.likvidus.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203
Adresa:	Fucane 1A
Mobitel:	+385 99 7031 844
O nama:	Agencija LIKVIDUS NEKRETNINE d.o.o. je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, koja je upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj temeljem Rješenja Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja KLASA: UP/I-330-01/22-01/629, URBROJ: 517-08-01-01-01-22-2 dana 21. prosinca 2022. godine.

Naše poslovanje orijentirano je prvenstveno na područje Istarske županije. Posredovanje u kupoprodaji obavljam na način da u cijelosti uvažavamo želje i interese klijenta i tražimo za njega najbolju priliku. U slučaju da klijent prodaje nekretninu pomažemo u pripremi za fotografiranje iste i oglašavamo je na raznim

internet stranicama i društvenim mrežama.

Vršimo uvid u sve isprave i ostalu dokumentaciju glede nekretnina, te upozoravamo klijente na sve pravne nedostatke glede nekretnine. Ukoliko to klijent želi dovodimo ga u vezu sa odvjetnicima sa dugogodišnjim iskustvom u poslovima vezanim za nekretnine. Pružamo usluge savjetovanja i cjelokupnu podršku u slučaju da za kupnju nekretnine klijent treba pribaviti kredit od banke, kao i u slučaju da želi kupiti nekretninu putem javne dražbe (ovrhe, stečaja, na sudu ili putem Financijske agencije). Uz punomoć pružamo usluge licitiranja na javnoj dražbi putem Financijske agencije u ime i za račun klijenta, do iznosa kojeg klijent odredi.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća u Medulinu koja se može renovirati u 7 apartmana, 800 m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	346 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1015 m <sup>2</sup>
Broj soba:	10
Broj kupatila:	5
Cijena:	550,000.00 €
Ažurirano:	Jul 16, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1980
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
---------	----------

Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Medulin  
Naseljeno mjesto: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Grijanje

Tip grijanja: Centralno grijanje (vlastito) lož ulje

## Opis

Opis: Prodaje se samostojeća kuća u Medulinu površine 346,62 m<sup>2</sup>. Radi se o starijoj kući koja ima prekrasnu veliku okućnicu od 1.015 m<sup>2</sup> i koja ima veliki potencijal za investiciju kroz podjelu na čak sedam apartmana, pri čemu ima dovoljno mjesta za parkirna mjesta i bazen. Moguće je ostaviti i trenutnu podjelu da kuća ima pet soba, te u prizemlju dva apartmana. Trenutno se kuća iznajmljuje radnicima. U prizemlju kuće već se nalaze dva apartmana, pri čemu svaki od apartmana ima izlaz na dvorište. S druge strane kuće nalazi se još puno uređene okućnice. U prizemlju se nalazi i prostorija koja može služiti kao spremište ili vešeraj, te kotlovnica. Na prvom katu kuće nalazi se prostrani dnevni boravak, u čijem središtu je veliki kamin. Tu se nalazi i kuhinja, kupatilo, soba i terase. Unutarnjim stepeništem ide se na prvi i na drugi kat, međutim sa dvije strane kuće postoje i zasebni ulazi, uslijed čega je kuća pogodna za podijelu na više apartmana. Na drugom katu kuće nalaze se četiri sobe, svaka sa izlazom na balkon, wc i kupatilo. Sa prvog i sa drugog kata pruža se pogled na more, koji neće biti ometan obzirom su sve kuće u okolici već izgrađene (u pravilu se iznajmljuju turistima). Kuća ima kanalizaciju, a na mjestu bivše septičke jame može se napraviti bazen. Mjesta za bazen ima i sa druge strane kuće, a konfiguracija terena je takva da osobe koje borave u dvorištu sa jedne strane kuće ne moraju biti u doticaju sa osobama koje borave na drugoj strani kuće (može se napraviti sasvim zaseban ulaz). U dvorištu se nalazi i garaža, te roštilj. Uz malo ulaganja ova kuća može postati savršena obiteljska kuća, a apartmani su tu da vratite investiciju. Ili pak ukoliko želite ulagati u turistički Medulin ovo je savršena prilika za to. Cijena kuće je podložna korekciji, a i moguće je dogovoriti obročnu otplatu kupoprodajne cijene. Kontakt: 0997031844 ili [likvidusnekretnine@gmail.com](mailto:likvidusnekretnine@gmail.com), Milena Stojovska, univ.spec.iur., agentica i stečajna upraviteljica. Cjelokupnu ponudu pogledajte na [www.likvidus.hr](http://www.likvidus.hr).

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 624860  
Agencijska šifra: 412  
Telefon za kontakt: +385 99 7031 844