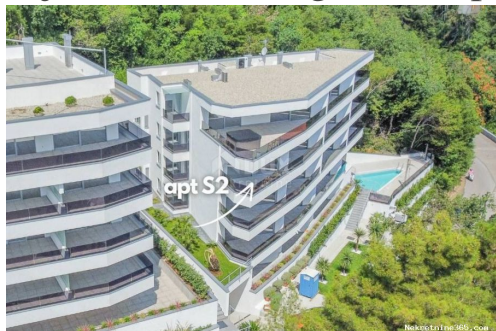


OPATIJA, CENTAR - prostrani stan u novogradnji s pogledom na more, zajednički bazen, garaža, Opatija, Stan



Seller Info

| | |
|-----------------|--|
| Ime: | Agencija Dux nekretnine |
| E-mail: | info@dux-nekretnine.hr |
| Ime: | Agencija |
| Prezime: | Dux nekretnine |
| Naziv firme: | DUX NEKRETNINE d.o.o. |
| Tip usluga: | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina |
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| Grad: | Rijeka |
| Poštanski broj: | 51000 |
| Adresa: | Tizianova 8 |
| Mobitel: | 385 91 480 8808 |
| Telefon: | 385 51 518 174 |
| O nama: | Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine. |

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|----------------|---|
| Naslov oglasa: | OPATIJA, CENTAR - prostrani stan u novogradnji s pogledom na more, zajednički bazen, garaža |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Površina: | 197 m ² |
| Sprat: | 2 |
| Broj spratova: | 4 |
| Broj soba: | 5 |
| Broj kupatila: | 4 |
| Cijena: | 1,699,000.00 € |
| Ažurirano: | Oct 15, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da |
| Izgrađeno: | 2024 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad: | Opatija |
| Naseljeno mjesto: | Opatija |
| Poštanski broj: | 51410 |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |

Dodatne informacije

| | |
|-------|----|
| Lift: | Da |
|-------|----|



Grijanje

| | |
|---------------------|----|
| Centralno grijanje: | Da |
|---------------------|----|

Parking

| | |
|----------------------------|----|
| Garaža: | Da |
| Broj parking mjesta: | 2 |
| Natkriveno parking mjesto: | Da |

Opis

Opis:

OPATIJA, CENTAR - prostrani stan u novogradnji s pogledom na more, zajednički bazen, garaža Posredujemo u prodaji prekrasnog modernog stana S2 površine 197,23 m² iznad centra Opatije s panoramskim pogledom na more, s 4 balkona, liftom i s četiri parkirna mjesta. Ova moderna i ekskluzivna nekretnina ističe se južnom orijentacijom s prekrasnim pogledima, kliznim staklenim stijenama koje omogućuju nesmetan pogled i puno svjetlosti tijekom cijele godine. Stan se nalazi na 2. katu ekskluzivne novogradnje i sastoji se od četiri spavaće sobe s kupaonicama, 2 WC-a, prekrasnog open space dnevnog boravka povezanog s blagovaonicom i kuhinjom. Iz cijelog se prostora pruža izlaz na terasu na kojoj je moguće nesmetano uživati u prekrasnom pogledu na plavetnilo mora. Ističemo: - fantastična aluminijska stolarija SCHUCO - prvoklasni parket - žaluzine na električno pokretanje - vrhunske sanitarije - talijanska keramika - protuprovalna ulazna vrata - lift - zajednički bazen - energetski učinkovita gradnja te izolacija Stan ima pristup zajedničkom bazenu, a također ima i lift te 4 parkirna mjesta. Lokacija stana je fantastična: mirna i tiha ulica iznad samog centra Opatije, nadomak plaže i šetnice Lungomare. Za samo 8 minuta može se stići pješice do plaže, a vožnjom je potrebno zaista samo jedna minuta. Važno je istaknuti da je zgrada okružena zelenilom šume. Savršena je to prilika za kupnju fantastične nekretnine u jednom od najljepših gradova na Jadranu. Idealno kako za život, tako i za turistički najam ili investicija. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 31982

Dodatne kontakt informacije

| | |
|---------------------|------------------|
| Broj oglasa: | 624885 |
| Agencijska šifra: | 31982 |
| Telefon za kontakt: | +385 91 189 8332 |