

## CRIKVENICA - Dvije kuće s garažom u blizini centra, Crikvenica, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	CRIKVENICA - Dvije kuće s garažom u blizini centra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	185 m <sup>2</sup>
Površina placa:	600 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	8
Broj kupatila:	2
Cijena:	350,000.00 €
Ažurirano:	Jul 16, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1972
Zadnja adaptacija:	2019

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	4

### Opis

Opis: CRIKVENICA - Dvojna kuća Na prodaju nudimo dvije kuće s izuzetnim potencijalom na atraktivnoj lokaciji u Crikvenici. Prva kuća je potpuno opremljena

i trenutno se koristi kao apartman za iznajmljivanje. Ova nekretnina nudi vlastito dvorište s različitim zabavnim sadržajima. Apartman uključuje prostrani dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu u open space stilu, s izlazom na terasu koja pruža prekrasan pogled na more. Tu su i dvije velike spavaće sobe, kupaonica i ostava. Ograđeni dvorišni prostor sadrži roštilj, prostor za druženje i uređeni travnjak s pogledom na more. Nekretnina također posjeduje garažu i dovoljno parkirnih mjesta ispred nje za goste. Druga kuća je starija građevina koja zahtijeva potpunu renovaciju, ali ima ogroman potencijal. Uz malo kreativnosti i ulaganja, može se pretvoriti u predivan apartman s dvije spavaće sobe, kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom. Ova nekretnina također ima izlaz na vlastito dvorište, gdje je moguće izgraditi bazen s prostorom za sunčanje. U dvorištu se nalazi ograđena i betonirana ljetna kuhinja, savršena za druženja. Kako su kuće susjedne, postoji mogućnost njihovog povezivanja u jednu cjelinu ili spajanja dvorišta u dva nivoa za zajedničko korištenje, što bi omogućilo pretvaranje ovih nekretnina u luksuznu vilu za odmor. Ne propustite priliku postati vlasnik ovih nekretnina s velikim potencijalom, nudeći vam razne mogućnosti za kreativno oblikovanje i vrhunsko iskustvo življenja uz more. **PRILIKA!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31925

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 624890  
Agencijska šifra: 31925