

## ZADAR, POLJICA BRIG- LUKSUZNA VILA S BAZENOM, Nin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, POLJICA BRIG- LUKSUZNA VILA S BAZENOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	260 m <sup>2</sup>
Površina placa:	518 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	598,000.00 €
Ažurirano:	Oct 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Nin
Naseljeno mjesto:	
Poštanski broj:	23232

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---



### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Opis:

ZADAR- LUKSUZNA VILA NA MIRNOJ LOKACIJI Prodaje se luksuzna vila u Zadru na mirnoj lokaciji. Kuća ima ukupnu površinu od 260,00 m<sup>2</sup>. U prizemlju kuće nalazi se dnevni boravak, kuhinja, fitness soba i terasa s hidromasažnim bazenom veličine 30m<sup>2</sup>. Unutarnjim stubištem dolazi se do prvog kata na kojem se nalaze četiri sobe, dvije kupaonice, praonica i terasa. Vila ima krovonu terasu s jacuzzijem i pergolom. Kuća se radila u visokokvalitetnoj izvedbi, prozori i vrata su aluminijski s trostrukom termo izolacijom, grijanje i hlađenje uz pomoć dizalice topline. Prodaje se kompletno namještena. Objekt je smješten na izuzetno atraktivnoj lokaciji u mirnom dijelu Zadra. Zadar je središte Zadarske županije, drugi najveći grad u Dalmaciji i peti najveći grad u državi. Međunarodnom brodskom linijom povezan je s talijanskim gradom Anconom. Zračna luka Zadar nalazi se u Zemuniku, 10 km istočno od grada. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31304

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 624892  
Agencijska šifra: 31304  
Telefon za kontakt: +385 92 198 7030