

ISTRA, LOVREČ - Dvije kamene kuće s okućnicom, Sveti Lovreč, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
 nakon potpisanog ugovora - jer
 naša misija je nešto više od
 posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LOVREČ - Dvije kamene kuće s okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	200 m ²
Površina placa:	544 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	165,000.00 €
Ažurirano:	Jul 16, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Sveti Lovreč
Naseljeno mjesto:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Opis

Opis:	ISTRA, LOVREČ - Dvije kamene kuće s okućnicom Na uzvisini s koje puca predivan pogled na pitoma polja, vinograde, maslinike i more u daljini smjestio se Sveti Lovreč. Sveti Lovreč je smješten usred bujnih polja lavande u zapadnom dijelu istarskog poluotoka, u neposrednom zaleđu Vrsara , Poreča i Rovinja i jedan je od najbolje očuvanih srednjovjekovnih utvrđenih gradova u Istri. Smještaj gradića na blagoj uzvisini koja dominira prostorom po kojem je razasuto čak 22 naselja, sela i zaselaka govori o njegovoj značajnoj ulozi kroz povijest. Nedaleko Lovreča na prodaju su 2 kamene kuće za adaptaciju. Prvi objekt je katnica tlocrtne površine 70-ak m². Sastoji se od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, spavaće sobe , kupaonice te predsoblja u kojem se trenutno nalazi dodatna kuhinja. U prizemlju je smještena konoba koja se može organizirati prema željama budućeg vlasnika. Objekt je priključen na električnu i vodovodnu mrežu. Međukatna konstrukcija je drvena. Drugi objekt je katnica s dobro očuvanim vanjskim
-------	--

zidovima. Kući je potrebna kompletna adaptacija, gradnja međukatnih konstrukcija i krova. Radi se o krajnjim kućama u nizu. Okućnica na kojoj su smještene je površine 544 m². Na njoj su smješteni garaža i roštilj. Raspolaze s nekoliko parkirnih mjesta, a obzirom na površinu i smještaj unutar građevinske zone, moguća je gradnja bazena. Idealna nekretnina za ljubitelje kamenih kuća koji žele započeti miran obiteljski život ili kao investicija u vidu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [//www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30091

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 624893
 Agencijska šifra: 30091