

## RIJEKA, SRDOČI - kuća sa tri stambene jedinice, Rijeka, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	RIJEKA, SRDOČI - kuća sa tri stambene jedinice
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	530 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1104 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,250,000.00 €
Ažurirano:	Oct 15, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija:	2021
--------------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Srdoči
Poštanski broj:	51000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

### Opis

Opis:	RIJEKA, SRDOČI - kuća sa tri stambene jedinice Na izuzetnoj lokaciji, na Srdočima, prodajemo kuća sa tri strambene jdinice. Kuća je novobnovljena i spremna za nove stanare. U prizemlju su smještene dva stana. Prvi je jednosobni sa dnevnim boravkom , kuhinjom i kupaonicom. Ima 45 m <sup>2</sup> i izlaz na terasu od 15ak
-------	--

m2 dok je drugi veći, 107 m2 a raspolaže sa dvije spavaće sobe , dnevnoim boravkom, kuhinjom i kupaonicom. Također ima izlaz na terasu i okućnicu. Na prvom katu i u visokom potkrovlju, smješten je veliki obiteljski, dvoetažni stan, od 250 m2, potpuno opremljen. Kuća je smještena na velikoj okućnici na kojoj se nalazi ljetna kućica/konoba sa kupatilom, toaletom i velikom prostorijom za druženje sa kaminom. Za potrebe parkiranja na raspolaganju su 6 parkirnih mjesta. Zbog blizine svih potrebnih sadržaja kuća je pogodna, kako za obiteljski život, tako i za turističku djelatnost. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27183

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 624896  
Agencijska šifra: 27183  
Telefon za kontakt: +385 91 934 2513