

## Stan za najam Trešnjevka - Jug Prečko, Zagreb, Stan



### Seller Info

Ime: Rentam Stan  
Ime: Rentam  
Prezime: Stan  
Telefon: +385916779091

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Stan za najam Trešnjevka - Jug Prečko  
Nekretnina za: Najam  
Površina: 63 m<sup>2</sup>  
Sprat: 7  
Broj spratova: 9  
Broj soba: 2  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 600.00 €  
Podrum: Ne  
Ažurirano: Jul 17, 2024

#### Orijentacija

Orijentacija: Istok, Zapad

#### Stanje

Novogradnja: Ne  
Izgrađeno: 1978  
Zadnja adaptacija: 2015  
Stanje: Novouređeno

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Općina/Grad: Zagreb  
Naseljeno mjesto: Trešnjevka - Jug  
Kvart (čtvr): Prečko / Vrabni  
Adresa: Odakova

#### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Lokacijska dozvola: Da

Vlasnički list: Da  
Upotrebna dozvola: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Kablovska televizija,  
Interkom, Klima uređaj, Struja,  
Plin, Kanalizacija  
Pristup vozilom: Automobil, Kamion, Šleper,  
Kombi, Traktor  
Lift: Da  
Teretni lift: Da  
Energetski razred: D



## Grijanje

Centralno grijanje: Ne  
Tip grijanja: Plin, Klima uređaj, Centralno grijanje (vlastito) plin

## Parking

Garaža: Ne  
Natkriveno parking  
mjesto: Ne

## Opis

Opis: Godina izgradnje 1978 Broj soba 2 Stambena površina 63 m<sup>2</sup> Površina lođe u m<sup>2</sup> 6 m<sup>2</sup> Tip stana U stambenoj zgradi Broj etaža stana Jednoetažni Namještenost Potpuna Kat 7/9 Godina zadnje renovacije 2015 Dodatni podaci Sustav grijanja Etažno plinsko centralno Lift Da Gradski plin Da Gradski vodovod Da Gradska kanalizacija Da Energetski razred zgrade D Klima uređaj Dozvole i potvrde Vlasnički list Kupaonica Kada Balkon/Lođa/Terasa 2 Zatvorene lođe (jedna na istoku, druga zapad) Vrsta parkinga Besplatni javni parking Režije (prosjeck mjesečni) Holding, Čistoća, Voda: 90 € Plin: 50 € Struja: 30 € Iznos pologa 1.200 € Opis Iznajljujem opremljen stan površine 63 m<sup>2</sup>. Sadrži: dnevni boravak i kuhinju, spavaću sobu, kupaonicu i 2 zatvorene loggie (jedna se može koristiti kao soba). Orijentacija stana je istok - zapad, s obje strane su stambene zgrade tako da je gubitak topline zime minimalan. Energetski certifikat zgrade je D. Stan je na 7 katu od ukupno 9 katova, zgrada ima ispravan prostrani lift. Stan ima etažno plinsko grijanje i klimu, kablovski internet je moguće ugovoriti. Stan je redovno održavan: 2024 je ugrađena je nova IKEA kuhinja. 2015 je adaptiran: izmjenjeni su radijatori i ugrađen novi BOSCH plinski bojler, parket, stolarija, bojanje Oprema stana: TV, perilica posuda, perilica rublja, štednjak (plin i struja), nova IKEA kuhinja, sjedeća garnitura, veliki ugradbeni ormari, stol za racunalo, bračni krevet 180x200 cm i klizni ormar u spavacoj sobi. Orijentacija stana je istok - zapad, s obje strane su stambene zgrade tako da je gubitak topline zime minimalan, a ljeti je prozračan. Prosjeckne mjeseckne režije su

100 Eura (mogu pokazati račune) Lokacija Stan je u mirnoj ulici sa velikim parkingom na granici Preckog i Vrbana. Od Jarunskog jezera je udaljen 10 min hoda, a od Trg bana Jelacica 45 min tramvajem. U neposrednoj blizini: Tramvajska stanica 5 min hoda (Horvacanska), Autobusna stanica 5 min hoda (Petrovaradinska), Interspar supermarket 5 min hoda (Petrovaradinska), Shopping centar Point 10 min hoda, Sky office tower 10 min hoda, Tržnica Precko 10 min hoda, Dom zdravlja, ljekarna i osnova škola su udaljeni 10 min hoda

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 624898