

## Bribir - kamena kuća u nizu, Vinodolska Općina, Kuća



### Seller Info

Ime: Relax Nekretnine  
Ime: Relax  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Relax nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: relax.nekretnine@gmail.com  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Crikvenica  
Naseljeno mjesto: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260  
Adresa: Kralja Tomislava 88  
Mobitel: +385998833324  
Telefon: +385 51 333 888  
O nama: “Relax Nekretnine” agencija za

posredovanje pri kupnji nekretnina specijalizirana na području Kvarnera, Primorsko-goranske županije (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Vinodolska općina, Otok Krk, Senj i okolica) pruža cijeli niz usluga budućim i potencijalnim vlasnicima i kupcima vlastitog doma, stambenih/poslovnih kvadrata, apartmana, zemljišta ili kuće.

### RADNO VRIJEME UREDA:

Pon - Pet : 08:00h - 16:00h  
Subota: 09:00h - 13:00h (svibanj, lipanj, srpanj)  
Nedjelja: Zatvoreno

Adresa ureda:  
Kralja Tomislava 88

51260 CRIKVENICA

RADNO VRIJEME

AGENATA: 24/7h

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Bribir - kamena kuća u nizu
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	106 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	200,000.00 €
Ažurirano:	Jul 17, 2024

## Stanje

Zadnja adaptacija: 2024.

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Vinodolska Općina
Naseljeno mjesto:	Bribir
Poštanski broj:	51250



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Otkrijte udobnost ove kamene kuće u nizu, smještene u slikovitom mjestu Bribir. Kuća, ukupne kvadrature 106,38 m<sup>2</sup>, idealna je za obiteljski život ili kao investicija za turistički najam. Sastoji se od dva odvojena stana. U prizemlju, površine 47,75 m<sup>2</sup>, nalazi se stan sa jednom spavaćom sobom, kupaonicom, dnevnim boravakom, open space kuhinjom s blagovaonicom te prekrasna terasa s roštiljem, savršena za druženja na otvorenom. Dodatni prostor za pohranu osiguran je ostavom. Na prvom katu smješten je stan površine 58,68 m<sup>2</sup>, sa dvije spavaće sobe, ugodan dnevni boravak, potpuno opremljena kuhinja i veliki otvoreni prostor s blagovaonicom. Kupaonica je potpuno opremljena, a dodatni prostor za pohranu

osiguran je spremištem. Terasa pruža dodatni vanjski prostor za opuštanje. Kuća je udaljena 5 km od mora i plaže, a samo 700 m od centra Bribira, gdje se nalaze bitni sadržaji poput škole, vrtića i trgovine. Parkirni prostor je dostupan na korištenje. Ova nekretnina, izgrađena prije 1968. godine, iznutra je adaptirana 2024. godine, zadržavajući svoj mediteranski stil te je zatražena građevinska dozvola za nadogradnju kata. Kuća je opremljena klima uređajem koji omogućava grijanje i hlađenje. Posebna pogodnost ove kamene kuće je što je svježije u njoj tijekom ljeta. Smještena u mirnom dijelu Bribira, ova kuća pruža privatnost i mir. Idealna je za stalno stanovanje ili sve vrste najma. Ne propustite priliku postati vlasnik ove jedinstvene kamene kuće u Bribiru. Za dodatne informacije i dogovor o razgledavanju, molimo kontaktirajte nas. Uz kupnju kuće postoji mogućnost kupnje i okućnice od 125m<sup>2</sup>. Na okućnici se nalaze 2 parkirna mjesta te dovoljno prostora za izgradnju bazena sa sunčalištem ili dodatnog prostora za druženje. ID KOD AGENCIJE: 929

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 624911  
Agencijska šifra: 929