

## ZEMLJIŠTE, PRODAJA, ZAGREB, JARUN, STAGLIŠĆE, 230 m2,

### Trešnjevka - Jug, Zemljište



#### Seller Info

Ime:	Agencija Starling
Ime:	Agencija
Prezime:	Starling
Naziv firme:	STARLING d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.starling.hr">https://www.starling.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Prilaz Gjure Deželića 75/1
Telefon:	01 779 23 10
O nama:	Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZEMLJIŠTE, PRODAJA, ZAGREB, JARUN, STAGLIŠĆE, 230 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	220 m <sup>2</sup>
Cijena:	245,000.00 €
Ažurirano:	Jul 17, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Trešnjevka - Jug
Poštanski broj:	10000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

Lokacijska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Opis

Opis:

ZEMLJIŠTE, PRODAJA, ZAGREB, JARUN, STAGLIŠĆE, 220 m2 Prodaje se zemljište s objektom u Staglišću. Stambene bruto površina objekta iznosi 180 m2. Ukupna površina parcele iznosi 230 m2. Parceli se može pristupiti s obje strane - pristup iz dvije ulice. Parcela je pravilnog oblika. Nalazi se u M1 zoni, urbana pravila 2.8. UVJETI GRADNJE: - rekonstrukcija i gradnja novih građevina umjesto postojećih i interpolacija moguća je i na građevnim česticama manjim od propisanih za novu gradnju, uz uvjet da je kis 1,0, najveća visina tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, udaljenost građevina od međe susjedne građevne čestice postojeća, ali ne manje od 1,0 m za nove zamjenske građevine; "PREMA NOVOM GUP-U; za interpolaciju udaljenost od međe susjedne građevne čestice prema detaljnim pravilima"; potreban broj PGM osigurati na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice); drugi lokacijski uvjeti "PREMA STAROM GUP-U; nisu ograničeni" A "PREMA NOVOM GUP-U --> prema detaljnim pravilima"; u rekonstrukciji i gradnji nove zamjenske građevine umjesto postojeće postojeći kis i visina, veći od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećanja; \*\*prema detaljnim pravilima odnosi se na broj stanova (maks. 3 kom), maks površina 400 ili 600 m2 (kako je gdje određeno), min. zelenila 30%... Kuća je građena u periodu od 1964. do 1970. godine, a sastoji se od suterena, prizemlja i potkrovlja. Mikrolokacija je idealna za obiteljski život. Kuća se nalazi u blizini svih bitnih sadržaja. Orijentacija: istog-zapad-jug Grijanje: plinsko centralno etažno i peć na drva Parking: natkriveno parkirno mjesto Vlasništvo: čisto Cijena: 270.000,00 eura ID KOD AGENCIJE: 5805

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 624998  
Agencijska šifra: 5805  
Telefon za kontakt: +385 91 2233 499