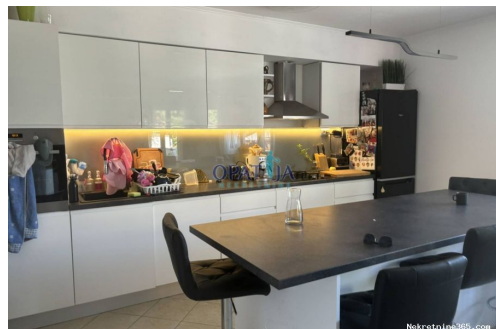


Brešca- 2s+db s balkonom i okućnicom, Matulji, Stan



Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Brešca- 2s+db s balkonom i okućnicom
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 70 m²
Sprat: 1
Broj soba: 3
Broj kupatila: 1
Cijena: 238,000.00 €
Ažurirano: Jul 17, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2007.

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Matulji
Naseljeno mjesto: Matulji
Poštanski broj: 51211

Dozvole

Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Novo u ponudi! Komforan, prekrasno uređen 2S+DB stan ukupne površine 70 m² smješten u novogradnji u blizini Matulja. Stan se sastoji od hodnika, open-space kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ostave, dvije spavaće sobe, kupaonice, terase i pripadajuće uređene okućnice koja je u vlasništvu površine 144 m², a koja sadrži vrtnu kućicu, roštilj i ima nadstrešnicu. Uz to, stanu pripadaju i dva parkirna mjesta. Stan je kompletno uređen i opremljen 2020. godine te se kao takav i prodaje, a stolarija je PVC s roletama. Grijanje je centralno na plin koji se regulira po potrebi s aplikacijom na mobitelom. Smješten je na prvome katu zgrade s ukupno tri stambene jedinice izgrađene 2010. godine. Fasada je obnovljena početkom 2024. godine. Odlična nekretnina za miran, obiteljski život. Blizina škole te vrtića, autobusne stanice i ulaza/izlaza zaobilaznice što omogućuje brzi dolazak do centra Rijeke ili Slovenije i Italije. Vrlo dobra i tražena pozicija! ID KOD AGENCIJE: 171-10726

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 625020

Agencijska šifra: 171-10726