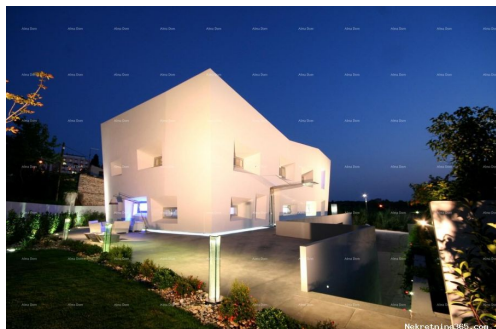


Kuća Pula/Veruda! Samostojeća kuća na vrhunskoj lokaciji!, Pula, Kuća



Seller Info

Ime: Almasa Valjevac
E-mail: alma@therealestatecroatia.com
Ime: Almasa
Prezime: Valjevac
Naziv firme: Alma Dom nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Poštanski broj: 52100
Adresa: Istarska 8
Mobitel: +385 98 323264
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264
O nama: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća Pula/Veruda! Samostojeća kuća na vrhunskoj lokaciji!
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 675 m²
Površina placa: 1120 m²
Broj spratova: 3
Broj soba: 12
Broj kupatila: 5
Podrum: Da
Cijena: 3,500,000.00 €

Ažurirano: Jul 17, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2006

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Pula

Dodatne informacije

Energetski razred: A+



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 1

Opis

Pula, Veruda! Vrhunska lokacija! Poslovna zgrada! Na odličnoj lokaciji u Puli u ponudi je poslovna kuća koja se sastoji od podruma, prizemlja i kata. Kuća je koncipirana na način da se u podrumskom dijelu nalazi garaža od 100 m², 4 ureda od cca 12 m², velika konferencijska sala od 80 m², kuhinja 15 m² te sanitarni čvorovi, te dvije velike ostave 80 m². U prizemnom dijelu kuće se nalaze 5 prostranih ureda te sanitarni dio. Na prvom katu kuće je velika konferencijska sala od 113 m², dva ureda po 30 m² te tri sanitarna čvora. Unutarnje stepenice vode od podruma do kata. Vrhunski osvijetljena. Moderno opremljena. Pogled na more! Izgrađena je sa prenapregnutim pločama tako da nema unutarnjih nosivih zidova. Nalazi se u M - zoni (poslovno-stambena zona). Postoji mogućnost dizanja kata te prenamjene prostora u stambeni. Solarni paneli na krovu kuće. Novi klimatizacijski sustav napravljen 2023 godine. Nalazi se na samo 250 metara do mora i plaže. Okružena poljoprivrednim parcelama. INFO: jelena@alma-nekretnine.com +385 98 323 264 azra@almadominvest.com +385 91 6115706

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 625041

Agencijska šifra: 18014