

Vinjerac - luksuzni penthouse 169m2 s krovnom terasom i jacuzzijem! 650000€, Posedarje, Stan



Seller Info

Ime: Maxxia Nekretnine
Ime: Maxxia
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Maxxia d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.maxxia.hr>
Država: Hrvatska
Region: Zadarska županija
Grad: Zadar
Poštanski broj: 23000
Adresa: J. Jurja Strossmayera 1A
Mobitel: 00385913399907
Telefon: 00385913399907
O nama: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chamber of Economy).
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom
Usluge pravne pomoći
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)
Prijava i registracija na komunalne mreže
Održavanje nekretnina
Usluge selidbe i transporta namještaja
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera
Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge
angažiranja ostalih stručnih
osoba u kupoprodajnom
procesu

Registracijski broj: 100/2016

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vinjerac - luksuzni penthouse 169m2 s krovnom terasom i jacuzzijem! 650000€
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	169.48 m ²
Sprat:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	3
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Jul 17, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022
Stanje:	Održavano

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Posedarje
Naseljeno mjesto:	Vinjerac
Poštanski broj:	23242



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Klima uređaj
Energetski razred:	A

Opis

Opis: Vinjerac - Zadar Vrhunski luksuzni apartman otvorenog pogleda na more! 30m od

mora, 350m od centra naselja! Ukupno 6 stanova u zgradi. Termoizolacija debljine 15cm (očekivani energetska certifikat A). A-E5 Luksuzan penthouse sa krovnom terasom, ljetnom kuhinjom i jacuzziem! Bruto površina apartmana 299.62 m², neto s koeficijentima površina 169.48m². Dnevni boravak s kuhinjom 43m² izlazi na prostranu terasu 35.49m² s pogledom na more. Dvije spavaće sobe. Tri kupatila s toaletom (visokokvalitetne talijanske porculanske pločice). Krovna terasa 143.48m² sa jacuzziem! Ljetna kuhinja 15.64m²! Parkirno mjesto - sustav videonadzora i automatska klizna vrata. Video nadzor 24h, protupožarna i protupožarna vrata apartmana. Direktna pristup moru! Energetski učinkoviti grijači za vodu (Ariston Velis). Podno grijanje u cijeloj zgradi! Klimatizacija u cijeloj zgradi. Porculanski podovi i zidovi u kupatilima (travertino efekt). Led rasvjeta i uređena okućnica. Tipično malo dalmatinsko mjesto! Lokacija izuzetno ugodna i mirna! Blizina grada Zadra cc 30km. U okruženju više nacionalnih parkova i parkova prirode (Paklenica, Kornati, Plitvička jezera..) **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!**

Vinjerac - Zadar Top luxury apartment with open sea view! 30m from the sea, 350m from the center! A total of 6 apartments in the building. Thermal insulation 15 cm thick (expected energy certificate A). A-E5 Luxurious penthouse with roof terrace, summer kitchen and jacuzzi! Gross apartment area 299.62 m², net with coefficients area 169.48 m². Living room with kitchen 43m² opens onto a spacious terrace 35.49m² with a sea view. Two bedrooms. Three bathrooms with toilets (high quality Italian porcelain tiles). Roof terrace 143.48m² with jacuzzi! Summer kitchen 15.64m²! Parking space - video surveillance system and automatic sliding doors. 24-hour video surveillance, anti-burglary and fire doors of the apartment. Direct access to the sea! Energy efficient water heaters (Ariston Velis). Underfloor heating throughout the building! Air conditioning throughout the building. Porcelain floors and walls in bathrooms (travertine effect). LED lighting and landscaped garden. A typical small Dalmatian town! The location is extremely pleasant and quiet! Close proximity to the city of Zadar (30 km). Surrounded by several national parks and nature parks (Paklenica, Kornati, Plitvice Lakes..) **TOUR OF THE PROPERTY AVAILABLE 7 DAYS A WEEK BY PRELIMINARY AGREEMENT!** Vinjerac - Zadar Top-Luxus-Apartments mit offenem Meerblick! 30 m vom Meer, 350 m vom Zentrum entfernt! Insgesamt 6 Wohnungen im Gebäude. Wärmedämmung 15 cm dick (erwarteter Energieausweis A). A-E5 Luxus-Penthouse mit Dachterrasse, Sommerküche und Jacuzzi! Bruttowohnungsfläche 299,62 m², Nettfläche mit Koeffizienten 169,48 m². Wohnzimmer mit Küche von 43m² öffnet sich auf eine geräumige Terrasse von 35,49m² mit Meerblick. Zwei Schlafzimmer. Drei Badezimmer mit Toilette (hochwertige italienische Porzellanfliesen). Dachterrasse 143,48m² mit Jacuzzi! Sommerküche 15,64m²! Parkplatz - Videoüberwachungssystem und automatische Schiebetüren. 24-Stunden-Videoüberwachung, Einbruchschutz- und Brandschutztüren der Wohnung. Direkter Zugang zum Meer! Energieeffiziente Warmwasserbereiter (Ariston Velis). Fußbodenheizung im ganzen Gebäude! Klimaanlage im gesamten Gebäude. Fußböden und Wände aus Porzellan in den Badezimmern (Travertino-Effekt). Eisbeleuchtung und Landschaftsgarten. Ein

typischer kleiner dalmatinischer Ort! Die Lage ist äußerst angenehm und ruhig! In der Nähe der Stadt Zadar ca. 30 km entfernt. Umgeben von mehreren Nationalparks und Naturparks (Paklenica, Kornati, Plitvicer Seen..)
BESICHTUNG DER IMMOBILIE MÖGLICH 7/7 TAGEN MIT VORLÄUFIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE
J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact: +385 91 339 9908 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com
<https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: A-1699-007 Energetska klasa: A

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 625073
Agencijska šifra: A-1699-007
Telefon za kontakt: +385 (91) 339-9908