

## Zadar, Murvica - moderna vila 286m2 s bazenom! 814000€, Zadar - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime: Maxxia Nekretnine  
Ime: Maxxia  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Maxxia d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.maxxia.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Grad: Zadar  
Poštanski broj: 23000  
Adresa: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobitel: 00385913399907  
Telefon: 00385913399907  
O nama: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chamber of Economy).  
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:  
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom  
Usluge pravne pomoći  
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)  
Prijava i registracija na komunalne mreže  
Održavanje nekretnina  
Usluge selidbe i transporta namještaja  
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera  
Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti  
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu

Registracijski broj: 100/2016

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zadar, Murvica - moderna vila 286m2 s bazenom! 814000€
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	286.56 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1114 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	814,000.00 €
Ažurirano:	Jul 17, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar - Okolica
Naseljeno mjesto:	
Poštanski broj:	23000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda
Energetski razred:	U izradi



## Parking

Broj parking mjesta: 4

## Opis

Opis:

Murvica Novosagrađena moderna vila, kompletno namještena površine 286.56m<sup>2</sup> smještena na zemljištu površine 1114m<sup>2</sup>. Veliki grijani bazen u dvorištu od 48m<sup>2</sup> s tušem. Video nadzor s 8 kamera. Prizemlje: - kuhinja, - komforni dnevni boravak s blagovaonicom i izlazom na dvorište i bazen, - jedna spavaća soba s kupaonicom, - zaseban toalet, - veliki garažni prostor u funkciji prostorije za odmor i razonodu. Prvi kat: - tri spavaće sobe s kupaonicama i terasama. Gradnja iz 2022. godine. Dječje igralište u dvorištu. Termoizolacijska stiropor fasada 10 cm debljine; klimatizirano; dimnjak; PVC stolarija; toplinska pumpa od 18 kW za cjelogodišnje grijanje. Predviđen montaži solarni panel od 10 kWh. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!**

Murvica Newly built modernly decorated villa, fully furnished with an area of 286.56m<sup>2</sup>, located on a plot of land of 1114m<sup>2</sup>. Large heated swimming pool of 48m<sup>2</sup> with a shower is located in the yard. Video surveillance with 8 cameras. Ground floor: - the kitchen, - comfortable living room with dining room and access to the yard and pool, - one bedroom with a bathroom, - separate toilet, - a large garage space used for rest and relaxation. First floor: - three bedrooms with bathrooms and terraces. Constructed in 2022. Children's playground in the yard. Thermal insulation with a styrofoam facade 10 cm thick; air-conditioned; chimney; PVC doors and windows; 18 kW heat pump for year-round heating. A 10 kWh solar panel is to be installed. **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT!**

Murvica Neu gebaute, modern eingerichtete Villa, komplett möbliert mit einer Fläche von 286,56 m<sup>2</sup>, auf einem Grundstück von 1114 m<sup>2</sup>. Im Hof befindet sich ein großes beheiztes Schwimmbad von 48m<sup>2</sup> mit Dusche. Videoüberwachung mit 8 Kameras. Erdgeschoss: - die Küche, - gemütliches Wohnzimmer mit Esszimmer und Zugang zum Garten und Pool, - ein Schlafzimmer mit Bad, - separates WC, - ein großer Garagenplatz, der zum Ausruhen und Entspannen genutzt wird. Erste Stock: - drei Schlafzimmer mit Badezimmern und Terrassen. Baujahr 2022. Kinderspielplatz im Hof. Wärmedämmung mit einer 10 cm dicken Styroporfassade; klimatisiert; Schornstein; PVC-Türen und -Fenster; 18 kW Wärmepumpe für ganzjährige Beheizung. Ein 10 kWh Solarpanel soll installiert werden. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact:**

+385 91 339 9908 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr  
info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: K-4007-002  
Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 625075  
Agencijska šifra: K-4007-002  
Telefon za kontakt: +385 (91) 339-9908