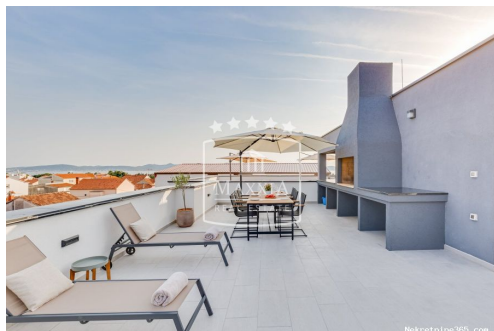


Diklo - luksuzni stan 113m2 s krovnom terasom, pogled! 530000€, Zadar, Stan

## Seller Info

Ime: Maxxia Nekretnine  
Ime: Maxxia  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Maxxia d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.maxxia.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Grad: Zadar  
Poštanski broj: 23000  
Adresa: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobitel: 00385913399907  
Telefon: 00385913399907  
O nama: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chambre of Economy).  
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:  
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom  
Usluge pravne pomoći  
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)  
Prijava i registracija na komunalne mreže  
Održavanje nekretnina  
Usluge selidbe i transporta namještaja  
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera  
Usluge geodeta i projektanata  
Stručna procijena vrijednosti

nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu

Registracijski broj: 100/2016

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Diklo - luksuzni stan 113m2 s krovnom terasom, pogled! 530000€
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	113.39 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	530,000.00 €
Ažurirano:	Jul 17, 2024

## Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar
Naseljeno mjesto:	Diklo
Poštanski broj:	23000



## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

## Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Opis:	Zadar - Diklo MAXXIA predstavlja vrhunski uređen stan u novogradnji površine 113,39m2 s krovnom terasom u naravi površine 93,43m2 i manjom terasom u naravi površine 7,57m2. Stan se nalazi na drugom katu. Prekrasan pogled na more, Zadarski kanal i otoke! Stan se sastoji od: - kompletno opremljene kuhinje, -
-------	---

komfornog dnevnog boravka s izlazom na terasu, - 2 spavaće sobe, - 2 kupatila s toaletom, - prostora za vešeraj, - krovne terase s jacuzzijem, kaminom i ležaljka. Stambena površina stana je 86,24m<sup>2</sup>. Korisna vrijednost površine krovne terase iznosi 23,36m<sup>2</sup> i manje terase 3,79m<sup>2</sup>. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta! Prodaje se kompletno namješten, namještaj rađen po mjeri. Stan je izgrađen po visokim standardima gradnje. Sve dodatne informacije na upit!

**OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Zadar - Diklo MAXXIA presents a superbly furnished apartment in a newly built building with an area of 113.39m<sup>2</sup> with roof terrace of 93.43m<sup>2</sup> in nature and a smaller terrace of 7.57m<sup>2</sup> in nature. The apartment is located on the second floor. Beautiful view of the sea, the Zadar channel and the islands! The apartment consists of: - fully equipped kitchen, - a comfortable living room with access to the terrace, - 2 bedrooms, - 2 bathrooms with a toilet, - laundry room, - roof terrace with a jacuzzi, fireplace and sunbeds. The living area of the apartment is 86.24m<sup>2</sup>. The useful value of the surface of the roof terrace is 23.36m<sup>2</sup> and the smaller terrace 3.79m<sup>2</sup>. The apartment has 2 parking spaces! Is being sold fully furnished, furniture is custom-made. The apartment was built according to high construction standards. All additional information on request! **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PREVIOUS AGREEMENT!** Zadar - Diklo MAXXIA präsentiert eine hervorragend eingerichtete Wohnung in einem neu erbauten Gebäude mit einer Fläche von 113,39 m<sup>2</sup> mit Dachterrasse von 93,43m<sup>2</sup> in ihre Natur und eine kleinere Terrasse von 7,57 m<sup>2</sup> in ihre Natur. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock. Wunderschöne Aussicht auf das Meer, den Zadar-Kanal und die Inseln! Die Wohnung besteht aus: - voll ausgestattete Küche, - ein gemütliches Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, - 2 Schlafzimmer, - 2 Badezimmer mit Toilette, - Wäschekammer, - Dachterrasse mit Jacuzzi, Kamin und Sonnenliegen. Die Wohnfläche der Wohnung beträgt 86,24m<sup>2</sup>. Der Nutzwert der Fläche der Dachterrasse beträgt 23,36 m<sup>2</sup> und die der kleineren Terrasse 3,79 m<sup>2</sup>. Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze! Wird komplett möbliert verkauft, die Möbel sind maßgefertigt. Die Wohnung wurde nach hohen Baustandards gebaut. Alle weiteren Informationen auf Anfrage! **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE VERSICHERT 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA Info office Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: +385 91 339 9908 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) [info@maxxia.hr](mailto:info@maxxia.hr) [info.maxxia@gmail.com](mailto:info.maxxia@gmail.com) <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: S-4955-001

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 625078  
Agencijska šifra: S-4955-001  
Telefon za kontakt: +385 (91) 339-9908