

Pridraga - kamena kuća s više pomoćnih objekata! 359000€, Novigrad, Kuća



Seller Info

Ime: Maxxia Nekretnine
Ime: Maxxia
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Maxxia d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.maxxia.hr>
Država: Hrvatska
Region: Zadarska županija
Grad: Zadar
Poštanski broj: 23000
Adresa: J. Jurja Strossmayera 1A
Mobitel: 00385913399907
Telefon: 00385913399907
O nama: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chambre of Economy).
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom
Usluge pravne pomoći
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)
Prijava i registracija na komunalne mreže
Održavanje nekretnina
Usluge selidbe i transporta namještaja
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera
Usluge geodeta i projektanata
Stručna procijena vrijednosti

nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa
sudskom ovjerom)Nudi sve potrebne usluge
angažiranja ostalih stručnih
osoba u kupoprodajnom
procesu

Registracijski broj: 100/2016

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Pridraga - kamena kuća s više pomoćnih objekata! 359000€
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200.0 m ²
Površina placa:	857.0 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	359,000.0 €
Ažurirano:	Jul 17, 2024

Stanje

Stanje: Održavano

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Novigrad
Naseljeno mjesto:	Pridraga
Poštanski broj:	23312

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Septička jama

Parking

Broj parking mjesta: 8

Opis

Opis: Pridraga MAXXIA Exclusive - isključivo pravo posredovanja Kamene kuće površine 200m² s više pomoćnih, kamenih objekata i velikom okućnicom. Dvorište od 504m², vrt od 200m². Velik potencijal! Glavna kamena kuća (91m²) se sastoji od: - prostrane kuhinje s blagovaonicom, - 2 spavaće sobe, - kupaonice s

toaletom, - visokog potkrovlja. Pored glavnog objekta se nalazi kamena prizemnica od 49m2 koja se sastoji od: - kuhinje s blagovaonicom, - spavaća soba, - kupaonice s toaletom. Prizemnica stoji uz pomoćni kameni objekt od 60m2 tlocrtno koji ima prizemlje i kat te nudi 4 prostorije. Dvije su sredene za stambenu uporabu, treća se koristi kao konoba, potrebna adaptacija. Četvrta prostorija je u roh bau fazi. Dodatna dva pomoćna objekta dvije kamene kuće, jedna površine 50m2 druga 46m2. Adaptacija potrebna. Dva spremišta i jedna sušara. 8 parkirnih mjesta. Ambijent sela, mirno okruženje! **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Pridraga **MAXXIA Exclusive** - exclusive brokerage right Stone houses with an area of 200 m2 with several auxiliary stone buildings and a large yard. Yard of 504m2, garden of 200m2. Living area of 200m2. Great potential! The main stone house (91m2) consists of: - spacious kitchen with dining room, - 2 bedrooms, - bathroom with a toilet, - high attic. Next to the main building is a stone one-story house of 49m2 which consists of: - kitchen with dining room, - bedroom, - bathroom with a toilet. The one-story house is next to an auxiliary stone building of 60m2 in floor plan which has a ground floor and a first floor and offers 4 rooms. Two are arranged for residential use, the third is used as a tavern, in need of adaptation. The fourth room is in roh bau stage. Two additional auxiliary facilities two stone houses, one of 50m2, the other of 46m2. Renovation required. Two storage rooms and one dryer. 8 parking spaces. Village ambience, very peaceful environment! **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PREVIOUS AGREEMENT!** Pridraga **MAXXIA Exclusive** – exklusives Maklerrecht Steinhäuser mit einer Fläche von 200 m2 mit mehreren Nebengebäuden aus Stein und einem großen Hof. Hof von 504m2, Garten von 200m2. Wohnfläche von 200m2. Großes Potential! Das Hauptsteinhaus (91 m²) besteht aus: - geräumige Küche mit Esszimmer, - 2 Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - hoher Dachboden. Neben dem Hauptgebäude befindet sich ein einstöckiges Steinhaus von 49 m² und es besteht aus: - Küche mit Esszimmer, - Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette. Das einstöckige Haus grenzt an ein Nebengebäude aus Stein mit einem Grundriss von 60 m² mit einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss und bietet 4 Räume. Zwei sind für Wohnzwecke vorgesehen, die dritte wird als Taverne genutzt und muss angepasst werden. Der vierte Raum befindet sich im Rohbaustadium. Zwei zusätzliche Hilfseinrichtungen zwei Steinhäuser, eines von 50 m², das andere von 46 m². Renovierung erforderlich. Zwei Lagerräume und ein Trockner. 8 Parkplätze. Dörfliches Ambiente, sehr friedliche Umgebung! **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE VERSICHERT 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** **MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE** J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact: +385 91 339 9907 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 625080
Agencijska šifra: K-4835-001

Telefon za kontakt: +385 (91) 339-9907