

Pridraga - Kuća 139m2 drugi red od mora i plaže!! 320000€, Novigrad, Kuća

Seller Info

Ime: Maxxia Nekretnine
Ime: Maxxia
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Maxxia d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.maxxia.hr>
Država: Hrvatska
Region: Zadarska županija
Grad: Zadar
Poštanski broj: 23000
Adresa: J. Jurja Strossmayera 1A
Mobitel: 00385913399907
Telefon: 00385913399907
O nama: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chambre of Economy).
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom
Usluge pravne pomoći
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)
Prijava i registracija na komunalne mreže
Održavanje nekretnina
Usluge selidbe i transporta namještaja
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera
Usluge geodeta i projektanata
Stručna procijena vrijednosti

nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa
sudskom ovjerom)Nudi sve potrebne usluge
angažiranja ostalih stručnih
osoba u kupoprodajnom
procesu

Registracijski broj: 100/2016

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Pridraga - Kuća 139m2 drugi red od mora i plaže!! 320000€
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	140.20 m ²
Površina placa:	379 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Podrum:	Da
Cijena:	320,000.00 €
Ažurirano:	Jul 17, 2024

Stanje

Stanje: Održavano

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Novigrad
Naseljeno mjesto:	Pridraga
Poštanski broj:	23312

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Septička jama
Energetski razred:	C



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

Opis

Opis: Pridraga - kuća drugi red do mora Samostojeća kuća površine 139m² s garažom i pomoćnim objektom 14m² na zemljištu 379m². Na svega 50 m udaljenosti od mora i plaže. Uređena šetnica uz plažu. Suteran: - velika uređena prostorija za opuštanje i fitness, - konoba, - garaža, - pomoćni objekt. Prizemlje: - kuhinja, - dnevni boravak, - kupaonica s toaletom, - terasa površine otprilike 20 m² izlazi na vrt s pogledom na more. Visoko prizemlje; - tri spavaće sobe, - kupaonica s toaletom. Izuzetno mirno okruženje. Mogućnost ugradnje bazena u dvorištu. Idealno za cjelogodišnji boravak ili bavljenje turističkom djelatnošću. **MOGUĆA ZAMJENA ZA STAN U ZADRU! OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Pridraga - house second row to the sea Detached house with an area of 139m² with a garage and an auxiliary building of 14m² on a plot of land of 379m². Only 50 m away from the sea and the beach. A landscaped promenade along the beach. Basement: - a large furnished room for relaxation and fitness, - tavern, - garage, - additional space. Ground floor: - the kitchen, - living room, - bathroom with a toilet, - a terrace of approximately 20 m² that opens onto the garden with a sea view. High groundfloor: - three bedrooms, - bathroom with a toilet. Very peaceful and quiet environment. The possibility of installing a swimming pool in the yard. Ideal for a year-round stay or engaging in tourist activities. **POSSIBLE EXCHANGE FOR AN APARTMENT IN ZADAR! TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT!** Pridraga - Haus zweite Reihe zum Meer Einfamilienhaus mit einer Fläche von 139m² mit einer Garage und einem Nebengebäude von 14m² auf einem Grundstück von 379m². Nur 50 m vom Meer und Strand entfernt. Eine landschaftlich gestaltete Promenade entlang des Strandes. Untergeschoss: - ein großer möblierter Raum für Entspannung und Fitness, - Taverne, - Garage, - zusätzlicher Platz. Erdgeschoss: - die Küche, - Wohnzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - eine Terrasse von ca. 20 m², die sich zum Garten mit Meerblick öffnet. Hohes Erdgeschoss: - drei Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette. Sehr friedliche und ruhige Umgebung. Die Möglichkeit, ein Schwimmbad im Hof zu installieren. Ideal für einen ganzjährigen Aufenthalt oder die Teilnahme an touristischen Aktivitäten. **MÖGLICHER AUSTAUSCH FÜR EINE WOHNUNG IN ZADAR! BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: +385 91 339 9908 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: K-3499-006 Energetska klasa: C

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 625082
Agencijska šifra: K-3499-006
Telefon za kontakt: +385 (91) 339-9908