

## Ugljan - villa 5 apartmana na 2157m2 terenu! Pogled more!., Preko, Kuća



### Seller Info

Ime: Maxxia Nekretnine  
Ime: Maxxia  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Maxxia d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.maxxia.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Grad: Zadar  
Poštanski broj: 23000  
Adresa: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobitel: 00385913399907  
Telefon: 00385913399907  
O nama: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chamber of Economy).  
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:  
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom  
Usluge pravne pomoći  
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)  
Prijava i registracija na komunalne mreže  
Održavanje nekretnina  
Usluge selidbe i transporta namještaja  
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera  
Usluge geodeta i projekatnata  
Stručna procijena vrijednosti

nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu

Registracijski broj: 100/2016

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Ugljan - villa 5 apartmana na 2157m2 terenu! Pogled more!!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	340 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2157 m <sup>2</sup>
Broj soba:	8
Broj kupatila:	5
Podrum:	Da
Cijena:	950,000.00 €
Ažurirano:	Jul 17, 2024

## Stanje

Stanje: Održavano

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Preko
Naseljeno mjesto:	Lukoran
Poštanski broj:	23274

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda
Energetski razred:	U izradi



## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: Ugljan MAXXIA predstavlja kuću s 5 apartmanskim jedinica površine 340m2 na zemljištu površine 2157m2! Udaljenost 150m od mora i plaže! Otvoren pogled! Kuća se sastoji od: - 3 jednosobna apartmana, - 2 studio apartmana, - 2 podrumске просторије, - дuple гараже (36m2), - помоћног објекта (56m2). Jednosobni apartmani: - kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, - spavaća soba, - kupatilo s toaletom, - velika terasa. Studio apartmani: - kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, - kupatilo s toaletom, - velika terasa. Strateška pozicija otvorenog pogleda na mjesto more, vrlo mirno, okruženo mediteranskim vrtom. Prostrana okućnica ima pomoćni objekt kao i zidani vanjski roštilj. **OBILAZAK NEKRETNINE 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU** Ugljan MAXXIA presents a house with 5 apartment units with an area of 340m2 on a plot of land of 2157m2! Distance 150m from the sea and beach! Open view! The house consists of: - 3 one-room apartments, - 2 studio apartments, - 2 basement rooms, - double garage (36m2), - auxiliary building (56m2). One-room apartments: - kitchen, dining room and living room, - bedroom, - bathroom with a toilet, - big terrace. Studio apartments: - kitchen, dining room and living room, - bathroom with a toilet, - big terrace. Strategic position with an open view of the sea, very quiet location, surrounded by a Mediterranean garden. The spacious plot has an auxiliary facility as well as a bricked outdoor grill. **TOUR OF THE PROPERTY 7/7 DAYS BY PREVIOUS AGREEMENT** Ugljan MAXXIA präsentiert ein Haus mit 5 Wohneinheiten mit einer Fläche von 340m2 auf einem Grundstück von 2157m2! 150m vom Meer und Strand entfernt! Fernsicht! Das Haus besteht aus: - 3 Einzimmerwohnungen, - 2 Studio-Apartments, - 2 Kellerräume, - Doppelgarage (36m2), - Nebengebäude (56m2). Einzimmerwohnungen: - Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, - Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - große Terrasse. Studio-Apartments: - Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - große Terrasse. Strategische Lage mit freiem Blick auf das Meer, sehr ruhige Lage, umgeben von einem mediterranen Garten. Das großzügige Grundstück verfügt eine Nebenanlage sowie einen gemauerten Außengrill. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA Info office Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: +385 91 339 9908 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) [info@maxxia.hr](mailto:info@maxxia.hr) [info.maxxia@gmail.com](mailto:info.maxxia@gmail.com) <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: K-4680-003 Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 625087  
Agencijska šifra: K-4680-003  
Telefon za kontakt: +385 (91) 339-9908