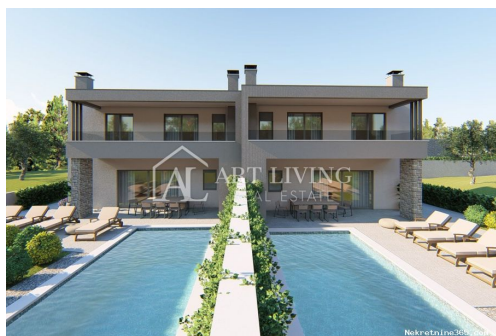


Istra, Poreč, okolica - luksuzna dvojna vila s bazenom, 600 m od mora, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Art Living Real Estate
Ime: Art Living
Prezime: Real Estate
Naziv firme: ART LIVING REAL ESTATE
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Umag
Poštanski broj: 52470
Adresa: Pozioi 1g
Mobitel: +385 91 784 80 83
Telefon: +385 91 784 80 83
O nama: Agencija Art Living Real Estate
ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Registracijski broj: 72/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Poreč, okolica - luksuzna dvojna vila s bazenom, 600 m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	130 m ²
Površina placa:	260 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	750,000.00 €
Ažurirano:	Nov 13, 2024

Stanje

Novogradnja: Da

Izgrađeno: 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Istra, Poreč – okolica U mirnom naselju udaljenom svega 7 km od Poreča te na samo 600 metara od mora i uređenih plaža, prodaje se visokokvalitetna dvojna kuća s bazenom, netto korisne površine 130 m² sa okućnicom površine 260 m², jedinstvenog tlocrta, modernog dizajna i visokokvalitetne gradnje. Moderno projektirana kuća sastoji se od dvije etaže, prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, zatim prostrani dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom po „open space“ konceptu, jedna spavaća soba, kupaona te tehnička prostorija u kojoj se nalazi toplotna pumpa i sustav grijanja. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom te pristupom sunčalištu i bazenu Unutarnjim stepenicama pristupa se prvom katu gdje se nalaze dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, i velika natkrivena terasa s pogledom na prelijep istarski krajolik. U stilski uređenom vrtu nalazi se bazen s uređenim sunčalištem, ležaljka, te roštiljem. Grijanje je podno putem dizalice topline dok je hlađenje putem klima uređaja u svakoj prostoriji zasebno. Vanjska stolarija je aluminijska sa komarnicima i troslojnim staklom te električnim roletama. Kuća posjeduje i dva vanjska parkirna mjesta. Kuća je u završnoj fazi izgradnje, prodaje se kompletno dovršena, sa uređenim dvorištem i grijanim bazenom površine 26 m². Planirani završetak gradnje i useljenje je kraj 2024 godine. Kuća je u sutavu PDV-a, stoga kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Mirna i lijepa lokacija, na svega 600 metara od mora i plaža, čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže

modernu kuću s bazenom koju je moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i za turističke svrhe. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1164 ID KOD AGENCIJE: 1164

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 625090
Agencijska šifra: 1164
Telefon za kontakt: 091 784 8083