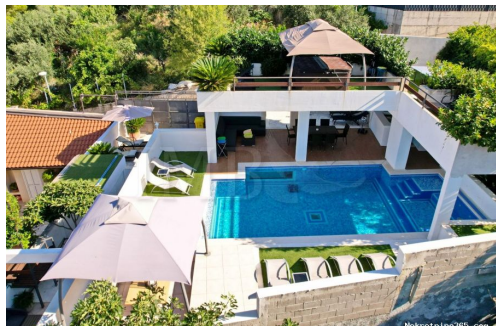


## INVESTICIJA! Atraktivna vila s bazenom | Uhodan posao iznajmljivanja | Dodatno građevinsko zemljište | Potencijal! | Dubrovnik okolica, Dubrovnik,

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Nada Burum  
Ime: Nada  
Prezime: Burum  
Naziv firme: IMB NEKRETNINE D.O.O.  
DUBROVNIK  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <https://www.imbnekretnine.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Dubrovačko-neretvanska  
županija  
Grad: Dubrovnik  
Adresa: VUKOVARSKA 30  
Mobitel: +385 91 357 5480  
Telefon: +385 20 451 800  
O nama: IMB Nekretnine d.o.o.

Dubrovnik uspješna je tvrtka u obiteljskom privatnom vlasništvu, osnovana 1993.god., a zadnjih godina uže specijalizirana za poslovanje nekretninama i poslovno savjetovanje.

Operativni smo u svim segmentima poslovanja nekretninama, što uključuje niz radnji koje iziskuju stručnost u područjima zemljišnoknjižnog prava, oporezivanja nekretnina, građevinsko-tehnicke regulative, financijskog sustava, marketinga i poslovnog komuniciranja, uz cjelovitu pravnu podršku našim cijenjenim klijentima.

IMB Nekretnine d.o.o.  
Dubrovnik, tvrtka je posebno prepoznatljiva po svom profesionalnom i odgovornom

nacinu poslovanja, a pozitivan pristup problemima i maksimalan angažman IMB tima postižu zavidnu uspješnost i ucinkovitost u najsloženijim situacijama povezanim s poslovanjem nekretninama.

Naša želja je dobrom organizacijom i individualnim pristupom klijentu uciniti što ugodnijim posao u vezi s kupnjom ili prodajom nekretnina, kako žiteljima ovog lijepog Grada, tako i njegovim posjetiteljima.

Kao plod dugogodišnjeg iskustva, tvrtka IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik izdigla se u sam vrh vodećih tvrtki na području poslovanja nekretninama u Dubrovniku, a također i u Republici Hrvatskoj.

IMB NEKRETNINE d.o.o. dobitnik je više priznanja za svoje poslovanje, između ostalog je redoviti dobitnik međunarodno priznatog certifikata bonitetne izvrsnosti, jednog od najvažnijih europskih standarda kojima se definira kvaliteta poslovanja tvrtke.

IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik ovlašteno je trgovačko društvo, licencirano za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina od strane Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva, te kao takvo upisano u Registar posrednika u RH.

DARIO BAROVIĆ (sales  
manager): 00385913335480

Registracijski broj: 240/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	INVESTICIJA! Atraktivna vila s bazenom   Uhodan posao iznajmljivanja   Dodatno građevinsko zemljište   Potencijal!   Dubrovnik okolica
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	370 m <sup>2</sup>
Broj soba:	9
Broj kupatila:	9
Ažurirano:	Jul 17, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Dubrovačko-neretvanska županija
Općina/Grad:	Dubrovnik

### Opis

Opis: CIJENA NA UPIT. Vila stvarne površine cca 370 m<sup>2</sup> s bazenom na poželjnoj lokaciji u neposrednoj blizini Dubrovnika. Smještena na parceli cca 820 m<sup>2</sup> u mirnom okruženju s dosta zelenila i privatnosti. Uz vilu je smješteno i dodatno građevinsko zemljište površine cca 830 m<sup>2</sup>, te vanjsko parkiralište površine cca 100 m<sup>2</sup> prikladno za parkiranje 6 vozila. Vila se proteže na 3 etaže, s ukupno 4 funkcionalne jedinice. 1. etaža | Apartman | Dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, hodnik, 2 terase, spremište. 1. etaža | Apartman | Dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, terasa. 2. etaža | Stan | Dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, 2 spavaće sobe, 3 kupaonice, ostakljena lođa, terase, spremišta. 3. etaža | Stan | Dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe (jedna s galerijom), 2 kupaonice, sauna. Lijepo uređena okućnica, prostrane terase, ribnjak volumena 14.000 litara, kamin s vanjskom blagovaonicom. 2 preljepna bazena, površine 41 m<sup>2</sup> i 5,5 m<sup>2</sup>, natkrivena terasa s barom, 2 wc-a, tušem, teretanom, jacuzzijem, terasom za sunčanje. Bazeni su opremljeni sustavom za protustrujno plivanje, gejzirom, vodenom i zračnom masažom. Dodatni benefit je građevinsko zemljište koje se nalazi uz vilu - potencijal za izgradnju vile, kuće ili stambene zgrade, uređenje dodatnih sadržaja, a može se hortikulturno urediti i služiti i kao zelena površina. Atraktivna pozicija unutar 10-ak minuta vožnje do brojnih sadržaja - plaža, šetnica, restorana, barova, hotela, raznih specijaliziranih i prehrambenih trgovina, sportsko-rekreativnih sadržaja, škole, vrtića... itd. Svega 10-ak minuta vožnje do centra Dubrovnika. Izvrsno za svrhu turističkog iznajmljivanja ili kombinaciju stanovanja i iznajmljivanja 2 apartmana u suterenu vile se koriste za

turističko iznajmljivanje s respektabilnim prihodima Puni prihodovni potencijal  
kompletne vile procjenjuje na cca 300.000EUR godišnje

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 625120  
Agencijska šifra: 2011  
Telefon za kontakt: +385 (91) 333-5480