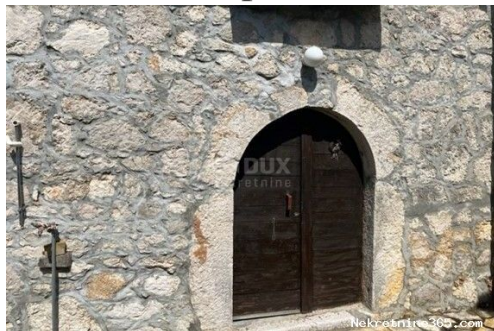


## NOVI VINODOLSKI, BRIBIR - autohtona kuća s pogledom na more. Vinodolska Općina, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	NOVI VINODOLSKI, BRIBIR - autohtona kuća s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	220 m <sup>2</sup>
Površina placa:	600 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	161,000.00 €
Ažurirano:	Oct 16, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1900
Zadnja adaptacija:	2007

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Vinodolska Općina
Naseljeno mjesto:	Bribir
Poštanski broj:	51250

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	D
--------------------	---



### Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

## Opis

Opis:

NOVI VINODOLSKI, BRIBIR - autohtona kuća s pogledom na more. Posredujemo u prodaji kamene, adaptirane autohtone kuće od 220 m<sup>2</sup> s dodatnim objektom, radionicom od 90 m<sup>2</sup> i uređenom okućnicom. Kuća ima veliku terasu i odlično izolirani ravni krov. Nekretnina se nalazi na zemljištu od 600 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od četiri sobe, dvije kuhinje s blagavaonicama, dnevnog boravka, velike konobe i tri kupaonice. Unutarnja visina zidova kuće iznose 240 cm. Kuća ima otvoren pogled na more. Do kuće je odličan ulaz sa lokalnog puta. Nalazi se na mirnoj lokaciji. Pored kuće je uređen parking za više vozila. Uredne je dokumentacije, posjeduje uporabnu dozvolu, vlasništvo je 1/1. Nalazi se na odličnoj lokaciji, od mora 4,5 km. Do Novog Vinodolskog je 4 km što je desetak minuta autom. Za sve ostale informacije, kontaktirajte agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32098

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 625128  
Agencijska šifra: 32098  
Telefon za kontakt: +385 91 902 6353