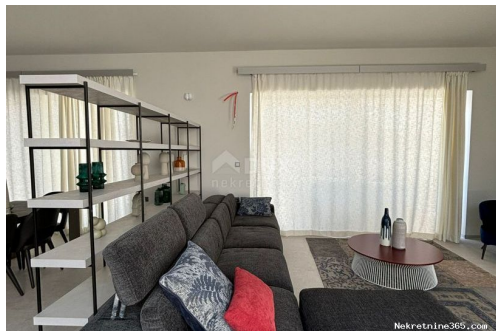


ISTRA, SVETVINČENAT - Dizajnerska prizemnica s atrijem! Novogradnja! Svetvinčenat, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174

O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa: | ISTRA, SVETVINČENAT - Dizajnerska prizemnica s atrijem! Novogradnja! |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 210 m ² |
| Površina placa: | 1000 m ² |
| Broj soba: | 11 |
| Broj kupatila: | 4 |
| Cijena: | 820,000.00 € |
| Ažurirano: | Oct 16, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da |
| Izgrađeno: | 2023 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Svetvinčenat |
| Naseljeno mjesto: | Svetvinčenat |
| Poštanski broj: | 52342 |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Lokacijska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |

Dodatne informacije

| | |
|--------------------|----|
| Energetski razred: | A+ |
|--------------------|----|



Parking

| | |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 3 |
|----------------------|---|

Natkriveno parking
mjesto: Da

Opis

Opis:

ISTRA, SVETVINČENAT - Dizajnerska prizemnica s atrijem! Novogradnja! U jednom od naselja u Općini Svetvinčenat prodaje se novoizgrađena dizajnerska prizemnica ukupne stambene površine 210 m2 na okućnici od 1000 m2. Projekt ove prekrasne nekretnine prepoznatljiv je po prostranom stambenom prostoru i puno prirodnog svjetla uz renomirani dizajnerski visokokvalitetni namještaj! U centru samog objekta nalazi se atriji koji je uvelike dao doprinos za posebnu arhitekturu i vizualizaciju ove prekrasne nove prizemnice. U sklopu atrija planirana je sadnja prekrasne masline koja će upotpuniti moderni prostor s daškom mediteranskih karakteristika. Zbog atrija cijela vila ima kružni koncept te iz svakog dijela kuće staklene stijenke atrija nude prirodno svjetlo, kao i inovativan i nesvakidašnji stil gradnje. Vila se sastoji od ulaznog hodnika s posebnom tehničkom prostorijom, potom uz staklenu stijenku atrija prilazimo zaista prostranom dijelu s potpuno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom, te u daljnjem produžetku nalazimo prekrasno stilski uređen dnevni boravak, te se iz kuhinjskog dijela kao i iz dijela dnevnog boravka putem staklenih stijenki prilazi terasama pored bazena. Nadalje u sklopu vile imamo 4 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom te dvije sobe imaju svoje terase. Uz navedeno kuća posjeduje WC te ostavu. Prostrana okućnica nudi grijani bazen površine 36 m2 s plažom. Uz bazen nalazi se natkrivena ljetna kuhinja opremljena roštiljem. Ugrađena je septička taložnica za zbrinjavanje otpadnih voda. Osigurana su 3 parkirna mjesta. LOKACIJA: Izrazito mirna lokacija okružena s nekoliko vila za odmor. Velika prednost je blizina sadržaja poput trgovine i restorana na 2 minute vožnje automobilom, a sama kuća odnosno naselje u kojem se nalazi je izolirana i udaljena od glavnih prometnica pa pruža vrlo mirno okruženje. Pula je udaljena 15 minuta vožnje, dok je do Rovinja potrebno 20- tak minuta vožnje. MATERIJALI -blok opeka 25 cm - nosivi zidovi -toplinska izolacija - vanjski zidovi -AB ploča - krovna konstrukcija -crijep - krov -pločice- bazen, podovi GRIJANJE I HLAĐENJE -podno grijanje na toplinsku pumpu -klima uređaji STOLARIJA I UGRAĐENA OPREMA -vanjska aluminijska stolarija -komarnici -rasvjeta, alarm, video nadzor -vanjska rasvjeta, moderne sanitarije -dvorišna vrata na daljinsko otvaranje. Uz sve vidljivo na slikama , vrlo je važno istaknuti kako će kompletna hortikultura i sav okoliš biti odrađen u sklopu istaknute cijene, te će biti postavljen sustav za automatsko navodnjavanje obzirom da je planiran bogat hortikulturni sadržaj! Uredno vlasništvo bez tereta! Nesvakidašnji projekt nove vile s posebnom arhitekturom! Za sva daljnja pitanja stojimo Vam na raspolaganju! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32097

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 625129

Agencijska šifra: 32097
Telefon za kontakt: +385 95 388 1059