

ISTRA, PULA - Renoviran stan na odličnoj lokaciji s vrtom!, Pula, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA - Renoviran stan na odličnoj lokaciji s vrtom!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	37 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	109,000.00 €
Ažurirano:	Jul 17, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1900
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

Opis: ISTRA, PULA - Renoviran stan na odličnoj lokaciji s vrtom! Prodajemo stan na lijepoj lokaciji u blizini centra grada i mnogih drugih sadržaja na pješačkoj udaljenosti. Stambena jedinica nalazi se u visokom prizemlju austrougarske zgrade s 3 etaže. Stan se sastoji od kuhinje i blagovaonice/dnevnog boravka (16m²) te 1 spavaće sobe (19m²) i kupaonice. Nekretnina se nalazi u staroj kamenoj zgradi zidova debelih 80cm i visokih 3,7m što osigurava odličnu toplinsku izolaciju, posebice izraženu tijekom ljeta kad se klima gotovo i ne treba koristiti. Zgrada nema parking ali mjesta za parkiranje ima uvijek dovoljno ispred zgrade. Stan koristi ostavu od 9m² na području ograđene okućnice zgrade koja služi i kao terasa. Grijanje/hlađenje stana je kroz klima uređaj, nordijske radijatore, peć na drva i podno grijanje. Nekretnina je renovirana 2016. godine, a cijela zgrada ima mogućnost nadogradnje bočno na okućnicu cca 15m² i 3 etaže u visinu. Stan koristi gradski vrt s voćnjakom. Predmetna nekretnina prodaje se namještena. Pozicija stana udaljena je 1 km od centra grada i 2,2 km od prvih plaža! Vlasništvo

1/1 Bez tereta. Za sva ostala pitanja stojimo na raspolaganju. Poštovani klijenti,
agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32090

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 625132
Agencijska šifra: 32090