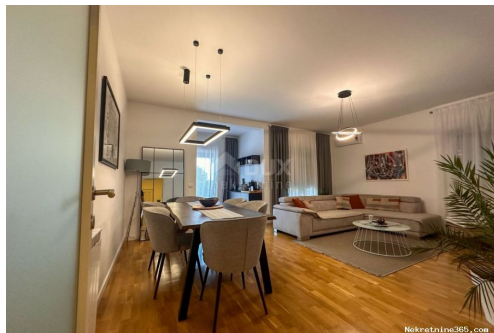


## OPATIJA, MATULJI - kuća s tri stana, bazenom i pogledom na more, Matulji.

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, MATULJI - kuća s tri stana, bazenom i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	282 m <sup>2</sup>
Površina placa:	475 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	12
Broj kupatila:	6
Cijena:	1,050,000.00 €
Ažurirano:	Jul 17, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2017

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Matulji
Poštanski broj:	51211

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

## Opis

Opis:

OPATIJA, MATULJI - kuća s tri stana, bazenom i pogledom na more Ova predivna kuća novije gradnje smještena je u samom centru Matulja, nudi tri odvojene stambene jedinice, okućnicu i bazen, čineći je idealnim domom za obitelji ili investiciju za iznajmljivanje. Kuća se proteže na tri etaže koje su pune svjetla i topline, osiguravajući ugodan boravak kroz cijelu godinu. Svaka etaža predstavlja luksuzno uređen stan s tri prostrane spavaće sobe, open space dnevnim boravkom s modernom kuhinjom i blagovaonicom te dvije elegantno uređene kupaonice. Stanovi su moderno opremljeni, koristeći najkvalitetnije materijale i uređaje, te dizajnirani s pažnjom na detalje kako bi pružili maksimalnu udobnost i funkcionalnost. Na prvom i drugom katu nalaze se balkoni s kojih se pruža spektakularan panoramski pogled na more i okolnu prirodu, stvarajući savršen prostor za opuštanje i uživanje u prekrasnim zalascima sunca. Okućnica je pažljivo uređena, nudi savršen vanjski prostor za druženje i opuštanje. Terasa sa sunčalištem i bazenom poziva na uživanje u toplim ljetnim danima, dok je roštilj idealan za pripremu ukusnih obroka na otvorenom. Tri parkirna mjesta osiguravaju dovoljno prostora za vozila, što dodatno povećava funkcionalnost i praktičnost ove nekretnine. Kuća se nalazi na vrlo traženoj lokaciji, u blizini svih bitnih sadržaja kao što su trgovine, restorani, škole i javni prijevoz, čineći svakodnevni život iznimno praktičnim. Uz to, centar Opatije te prve plaže udaljeni su svega sedam minuta vožnje, što omogućuje brz i jednostavan pristup moru i svim radostima koje nudi obalni život. Ova nekretnina predstavlja rijetku priliku na tržištu, kombinirajući luksuzan životni prostor, fantastičnu lokaciju i brojne pogodnosti, čineći je idealnom za sve koji traže vrhunski kvalitetan dom ili vrijednu investiciju u Matuljima. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>  
ID KOD AGENCIJE: 32088

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 625133

Agencijska šifra: 32088